



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Nr.13450 din 01.07.2020

## INVITATIE DE PARTICIPARE

Autoritate contractanta: Municipiul Dej  
Sediul: **Str.1 Mai nr.2, Dej, jud. Cluj, Romania, Cod Postal: 405200**  
**Telefon fax: 0264211790, persoana de contact Cuzdriorean Gabriela**

Denumire contract

Contractul de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 18.156.550 lei

Valoare estimata: 8.150.700 lei

Tipul procedurii: Procedura interna proprie

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut

Modul de obtinere a documentatiei de atribuire: Ofertantii care doresc sa participe la procedura vor descarca documentatia de atribuire de pe site-ul primariei Orasului Dej :  
<http://www.primariadej.ro/> sectiunea Primaria Dej->ANUNTURI

Data limita de depunere a ofertelor: **17.07.2020 ora 12:00** ofertelor se depun la Registratura Primariei municipiului Dej, str. 1 Mai, nr. 2, jud. Cluj.

Data si ora deschiderii ofertelor: **20.07.2020, ora 12:00**, ofertele se deschid la sediul beneficiarului, municipiul Dej, str. 1 Mai , nr. 2, Jud. Cluj.

Data publicarii  
01.07.2020

**PRIMAR**  
**ing. MORAR COSTAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

### Procedura

Având în vedere dispozițiile art. 29 alin.1 lit f. din Legea 98/2016 prin care se exceptează de la aplicarea Legii 98/2016 achiziția de servicii de împrumuturi de orice fel, autoritatea contractantă municipiul Dej va desfășura o **procedura proprie** pentru achiziționarea de servicii de acordare de credite, în vederea finanțării executării unor obiective de investiții de interes local.

#### Interacțiunea cu ofertanții

Ofertanții care doresc să participe la procedura vor descărca documentația de atribuire de pe SICAP sau de pe site-ul primăriei Dej, <http://www.primariadej.ro/sectiunea> Primăria Dej->ANUNTURI. Solicitățile de clarificări se vor formula, până cel târziu în a 6-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor, la adresa de email: [gabriela.cuzdriorean@dej.ro](mailto:gabriela.cuzdriorean@dej.ro). Nu se accepta solicitări de clarificări după această dată. Răspunsurile la solicitările de clarificări se vor fi încărcate pe site-ul primăriei Dej, <http://www.primariadej.ro/sectiunea> Primăria Dej->ANUNTURI, în maximum 3 zile de la primirea solicitării.

#### Publicitatea și transparența

Autoritatea contractantă va publica un anunț publicitar în SICAP- secțiunea Anunțuri publicitare, precum și pe site-ul propriu <http://www.primariadej.ro/sectiunea> Primăria Dej->ANUNTURI

#### Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi depuse în plic închis, opac, până la data și ora limită de depunere a ofertelor, adică **17.07.2020 ora 12:00**. Ofertele depuse după data și ora limită de depunere a ofertelor vor fi returnate nedeschise. Ofertele se vor depune la Registratura Primăriei municipiului Dej, str. 1 Mai, nr. 2, jud. Cluj.

Plicul exterior va avea înscris:

Denumirea ofertantului.....

Demunirea achiziției: Contractul de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 18.156.5550 lei

Mentiunea: A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE **20.07.2020 ORA 12:00**

Plicurile interioare cu oferta vor conține:

a) Plicul nr. 1 conținând documentele de calificare solicitate de autoritatea contractantă, respectiv:  
-Declarație privind neîncadrarea în situațiile potențiale generatoare de conflict de interese, așa cum sunt definite la art.59, 60 din Legea nr. 98/2016.

-Declarație prin care ofertantul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016.

-Certificat conatator ONRC, în termen de valabilitate



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

-Autorizatie BNR

-Un document cu informatiile, date personale, persoana de contact (necesar comisiei de evaluare pentru comunicarea cu ofertantii)

b) Plicul nr. 2 contine propunerea tehnica, respectiv o descriere a serviciilor oferite, conform specificatiilor din caietul de sarcini. Propunerea tehnica sa fie in conformitate cu prevederile caietului de sarcini, in caz contrar oferta va fi respinsa ca neconforma. In cadrul propunerii tehnice, ofertantii pot depune orice documente considera necesare in sustinerea acesteia.

c) Plicul cu nr. 3 contine propunerea financiara, respectiv:

- formularul de oferta si anexa acestuia
- graficul de rambursare
- graficul de rambursare
- draftul de contract de credit
- draftul contractului de garantie.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a refuza conditiile contractuale pe care le va considera dezavantajoase sau abuzive.

#### Deschiderea ofertelor

Deschiderea ofertelor va avea loc la ora 12:00 in data de 29.06.2020 indicata in Anuntul Publicitar din SICAP, la sediul primariei. Pot participa la deschiderea ofertelor membrii imputerniciti ai ofertantilor. Sedinta de deschidere a ofertelor se va finaliza cu un proces verbal si va contine principalele elemente ale ofertelor depuse. Sedintele ulterioare de evaluare a ofertelor de catre comisia de evaluare nu sunt publice.

#### Evaluarea ofertelor

Comisia de evaluare va analiza si evalua ofertele depuse in cadrul procedurii in cadrul unor sedinte de evaluare care nu sunt publice. In cazul in care sunt necesare solicitari de clarificari, acestea vor fi adresate in scris, prin email ofertantilor in cauza, iar acestia vor raspunde tot prin email, in termenul solicitat de comisia de evaluare. Comisia de evaluare va stabili un clasament financiar al ofertelor declarate acceptabile, dupa criteriul de atribuire stabilit: pretul cel mai scazut.

#### Stabilirea rezultatului procedurii/ castigatorul procedurii.

Comisia de evaluare va stabili castigatorul. In cazul in care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, se va solicita ofertantilor, reofertarea in plic inchis, in vederea departajarii ofertelor, in termenul stabilit de comisia de evaluare. Contractul de achizitie publica se va semna cu ofertantul castigator in conditiile prevazute in caietul de sarcini, respectiv dupa obtinerea avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale. Termenul pentru semnarea contractului este de maxim 10 zile de la comunicarea avizului favorabil.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **OPERATOR ECONOMIC**

### **DECLARAȚIE**

#### **privind neincadrarea în art. 164 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**OPERATOR ECONOMIC**

---

**DECLARAȚIE**

**privind neincadrarea in art. 165 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,  
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Ofertant,

.....

(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**OPERATOR ECONOMIC**

---

**DECLARAȚIE**

**privind neincadrarea in art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... de către ....., declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (*a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016*)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**OPERATOR ECONOMIC**

**DECLARAȚIE**

**privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 alin. (1) din Legea nr. 98/2016  
privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese)**

Subsemnatul ....., reprezentant( lega, /imputernicit, după caz) al ....., în calitate de..... (candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului) pentru atribuirea contractului având ca obiect ..... organizat de (denimirea autorității contractante) ....., declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică ca ..... (denumirea agentului economic), ca nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59 - 60 din legea 98/2016, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie sunt: *Morar Costan -primar, Muncelian Teodora -viceprimar, Pop Cristina-Sabina –secretar al mun. Dej, Zegrean Călin –director tehnic, Cuzdriorean Gabriela –sef serviciu, Dunca Carmen – sef birou, Sandor Vasile -consilier, Tohăneanu Nicolae – referent de specialitate, Misca Florin – consilier achiziții publice, Tecar Dorina-Tudorica – referent de specialitate, Pop Emil-Gabriel – sef birou, Lazar*





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

*Mihaela - consilier, Iosip Horatiu – consilier juridic, Bogdan Marius-sef birou, Postevca  
Valentin – consilier juridic, Danciu Nicoleta- consilier.*

*Consilieri*

*Bradea Andrei – consilier local, Boian Laura-Petria – consilier local, Malyarcsuc Adrian –  
consilier local, Lazar Nicolae – consilier local, Mihaestean Jorgeta-Irina – consilier local,  
Husa Lucian-Ioan – consilier local, Tarta Dorel – consilier local, Cupșa Ioan – consilier local,  
Giurgiu Gheorghe – consilier local, Muresan Aurelian Calin – consilier local, Buburuz Simion-  
Florin – consilier local, Petrean Mihaela – consilier local, Alexandru Adrian-Viorel – consilier  
local, Butuza Marius-Cornel – consilier local, Kovrig Anamaria Magdalena – consilier local,  
Varga Lorand-Iuliu – consilier local, Mureșan Traian – consilier local, Kantor Ionut Stefan-  
consilier local.*

Data completării

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE  
NR. 13.298 din 30.06.2020

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE** **CAIET DE SARCINI**

În vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung  
în valoare de 18.156.550 lei

### **I. GENERALITĂȚI.**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune Oferte la procedura de atribuire, inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile în cuantum de 18.156.550 LEI.

Cerințele impuse în caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Orice ofertă care nu corespunde cerințelor din caietul de sarcini (are caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini) atrage descalificarea ofertantului.

Banca acorda împrumutatului un credit de investiții în sumă totală de 18.156.550 lei.

Contractul de credit se va încheia sub condiție suspensivă, adică acesta va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai după obținerea de către Municipiul Dej a avizului favorabil al Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu privire la contractarea creditului pentru finanțarea obiectivelor de investiții. Ofertantul cunoaște faptul că dacă Comisia de autorizare a împrumuturilor locale nu va autoriza contractarea împrumutului Municipiul Dej nu este obligată la nici o despăgubire sau orice altă contraprestație în favoarea Ofertantului câștigător.

### **II. CERINTE MINIME OBLIGATORII.**

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici, care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile în cuantum de 18.156.550 lei și vor constitui clauze



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și în consecință va fi respinsă potrivit art.137 din HG 395/2016.

1. **Valoarea creditului:** Creditul este în valoare de 18.156.550 lei
2. **Durata liniei de finanțare :** 15 ani de la data intrării în vigoare a contractului
3. **Moneda :** lei
4. **Destinația:** Creditul va fi utilizat pentru finanțarea lucrărilor de investiții de interes local din municipiul Dej, obiective nominalizate aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.60 din 30 aprilie 2020.
5. **Valoare estimată** valoare estimată contract: **8.150.700** lei
6. **Cod CPV 66113000-5-** Servicii de acordare de credite (Rev.2)

În condițiile în care pe perioada de tragere Municipiul Dej dorește să suplimenteze, schimbe , înlocuiască obiectivele de investiții prevăzute inițial în contractul de credit, sau să redistribuie între obiectivele de investiții a sumelor prevăzute inițial, Banca va fi de acord cu oricare din aceste modificări, aceasta se va putea face în baza unei noi HCL respective cu avizul de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Urmare acestei modificări se va întocmi act adițional la contractul de credit fără perceperea nici unui comision , taxă, tarif , etc de către bancă.

În cazul în care, în derularea investițiilor, se înregistrează economii față de valoarea finanțării acordate inițial, acestea pot fi utilizate pentru finanțarea altor investiții, în condițiile legii. În cazul în care la sfârșitul perioadei de tragere vor rămâne sume netrase din credit, și părțile nu convin altfel, soldul creditului va fi diminuat cu sumele respective. Urmare acestei modificări se va întocmi act adițional la contractul de credit iar această modificare se va face fără perceperea nici unui comision, taxă, tarif , etc de către bancă.

7. **Perioada de tragere :** Creditul va fi utilizat prin mai multe Trageri, până la limita maximă a sumei creditului, pe perioadă de 24 de luni de la data îndeplinirii condițiilor de tragere.

În funcție de modalitatea și calendarul de realizare al obiectivelor de investiții finanțate prin credit, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de tragere cu maximum 12 luni, această modificare se va face fără perceperea nici unui comision, taxă, tarif , etc de către bancă.

Obligația băncii de a pune la dispoziție creditul de investiții precum și dreptul împrumutatului de a efectua trageri din creditul de investiții publice, produce



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

efecte numai după obținerea avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale de contractare a creditului.

Acesta va fi folosit prin transferarea sumelor din contul curent deschis în evidențele Băncii pe numele Împrumutatului, în contul Împrumutatului deschis la Trezoreria Statului - unitatea teritorială Dej, județul Cluj.

Numărul maxim de zile pentru onorarea cererii de plată a fiecărei trageri din credit: maxim 3 zile.

8. **Maturitatea** : 15 ani

9. **Perioada de grație**:

- pentru plata dobânzii – nu se solicită perioadă de grație
- pentru rambursarea liniei de finanțare - perioada de grație este de 2 ani (24 luni).
- Data de începere a perioadei de grație va fi data primei trageri.

10. **Perioada de rambursare**:

Rambursarea creditului se va face în 13 ani, calculată din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație.

Creditul va fi rambursat în rate de credit lunare egale, în ultima zi a lunii respective. Împrumutatul poate rambursa în avans sumele din credit prin notificarea în scris a băncii. De asemenea va putea opta pentru rambursarea anticipată a creditului, total sau parțial, sau prin refinanțare, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipate, atunci când rambursarea se realizează atât din surse proprii cât și din refinanțare.

11. **Dobânzi**:

Dobânda curentă aplicabilă este ROBOR la 6 luni + Marja fixă acordată de ofertant % (pe an nu poate depăși 2,75%). Pe toată durata de valabilitate a creditului se va percepe dobândă numai pentru sumele utilizate.

- Toate plățile efectuate de autoritate cu titlul de dobândă la creditul acordat se va face în funcție de dobânda **ROBOR la 6 luni** valabilă la data plății la care se vor adauga punctele procentuale practicate de bancă.
- Dobânzile se vor achita lunar , în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se datorează dobânda, în perioada de grație. În perioada de rambursare, dobânzile se vor plăti de asemenea lunar, în ultima zi a lunii pentru care se datorează, deodată cu plata ratei din credit.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Dobânzile prevăzute în ofertă nu pot fi modificate pe parcursul derulării contractului dacă oferta respectivă este declarată câștigătoare, acestea rămânând la cota procentuală prevăzută în oferta financiară depusă la procedura de atribuire.

Formula de calcul al dobânzii ROBOR la 6 luni + Marja fixă acordată de ofertant % rămâne nemodificată pe întreaga durată de valabilitate a contractului.

**12. Comisioane:**

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui costul total al creditului. Valoarea procentuală sau după caz, cuantumul comisioanelor înscrise de ofertantul câștigător vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în anexa la formularul de ofertă, vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa 1 la formularul de ofertă.

**13. Taxe comisioane impuse de achizitor:**

- ✓ taxa de risc: 0%;
- ✓ comision de neutilizare: 0%
- ✓ comision de rambursare anticipate: 0%
- ✓ comision de refinanțare 0%;
- ✓ comision de reanaliză/ analiză în regim de urgență 0%
- ✓ comision de acordare :0,1%
- ✓ comision de analiză: 0%
- ✓ comision de administrare / gestiune a creditului : 0%
- ✓ alte comisioane nespecificate: 0%

**14. Garanții:**

Garanția creditului se constituie astfel încât să acopere valoarea creditului 100%, a dobânzii și comisioanelor aferente creditului, cu veniturile proprii așa cum sunt definite în art.5 din Legea 273/ privind finanțele publice locale. La stabilirea gradului de garantare se va avea în vedere Serviciul anual al datoriei.

**III CRITERIUL DE ATRIBUIRE**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Criteriul de atribuire a contractului este **prețul cel mai scăzut**.

Ofertantii vor avea obligația de a realiza un grafic estimativ de rambursare care să cuprindă toate costurile financiare aferente derulării creditului (total dobânzi, taxe și comisioane inițiale, taxe și comisioane periodice, taxe și comisioane speciale și alte comisioane și/sau taxe) conform modelului prezentat în anexă.

Acest calendar este estimativ și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor. Neconformitatea cu cerințele menționate în caietul de sarcini cu privire la modul de întocmire a graficului sau prezentarea eronată a costurilor, în ipoteza de calcul prezentată anterior, va conduce la declararea ofertei ca neconformă. ;

Pentru calculul estimativ al graficului de rambursare se va lua în considerare luna de 30 de zile.

Costul total al finanțării va fi exprimat astfel încât să cuprindă absolut toate comisioanele, taxele și dobânzile, inclusiv a spezelor bancare, percepute în situația unei trageri complete pe perioada de acordare a creditului .

În vederea evaluării ofertelor, oferta financiară va include o calculație a costurilor totale ale creditului, pe fiecare tip de comision și dobândă. În acest sens dobânda se va calcula în funcție de valoarea  $ROBOR_{6M}$  comunicată pentru data 18.05.2020 în valoare de 2,54 %.

Pentru compararea și conformitatea cu cerințele caietului de sarcini, toți ofertanții vor prezenta un model de grafic de rambursare, în următoarea situație ipotetică:

- a) Plafonul creditului: 18.156.550 lei
- b) Durata creditului: 15 ani
- c) Perioada de tragere: o singură tragere la data acordării tragerii
- d) Perioada de grație: 24 luni
- e) Dobânda variabilă calculată pe baza formulei :  $ROBOR_{6M} + X\%$ . Termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant, va fi exprimat ca număr rational fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit
- f) Tragerea se va efectua pe bază de cerere scrisă, înaintată băncii cu 3 zile înainte
- g) Rambursarea se va face amortizat, în rate de credit lunare egale.
- h) Fiecare lună a fost considerate a avea 30 de zile
- i) Plata dobânzii se va face la aceeași scadență cu cea a ratelor de credit;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

- j) Nivelul indicelui ROBOR 6M avut în vedere va fi cel valabil din ziua publicării anunțului.

În cazul în care vor exista două sau mai multe oferte preliminare cu același cost financiar total, ofertanții respectivi vor fi invitați să depună o ofertă îmbunătățită sau să-și reconfirme în scris ofertă financiară în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

În cazul în care și în urma acestei etape vor exista două sau mai multe oferte îmbunătățite cu același cost financiar total, ofertanții respectivi vor fi invitați la negocieri.

În cadrul negocierii se vor aborda toate aspectele contractuale, inclusiv cele legate de marjă ( costul creditului ).

Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.

În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a invita la negocieri ofertantul care a obținut următorul cost financiar total cel mai mic. În cadrul negocierii se vor aborda toate aspectele contractuale, inclusive cele legate de marjă s.a.m.d.

Ofertantul declarant câștigător are obligația ca în termen de 5 zile de la transmiterea comunicării privind obținerea de către autoritatea contractantă a avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, să semneze contractual de credit și să pună la dispoziție creditul bancar autorității contractante.

#### IV CLAUZE CONTRACTUALE

Ofertantul are obligația de a depune odată cu oferta financiară și Proiectul de contract de credit, Proiectul de contract de garanție propus și Condițiile generale de creditare, urmând ca forma finală a acestora să fie stabilită prin acordul părților.

Proiectul contractului de împrumut va cuprinde obligatoriu : valoarea împrumutului, moneda în care se va acorda împrumutul, perioada de grație, perioada de rambursare, rata dobânzii, nivelul comisioanelor și al celorlalte costuri ale împrumutului, precum și calendarul împrumutului în care să se evidențieze distinct tragerile, dobânzile, comisioanele, ratele de capital și celelalte costuri aferente.

Pe baza ofertei, fiecare ofertant va depune graficul de rambursare întocmit conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public, în consecință, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.

**Ordonator principal de credite,**  
**Morar Costan**



**Serviciul Buget Contabilitate,**  
**Cuzdriorean Gabriela**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Anexa la Hotărârea de Consiliu Local nr. 60 din 30  
aprilie 2020

privind aprobarea contractarii unui imprumut

**Tabel privind obiectivele de investitii care ar putea fi finanțate din credit bugetar**

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoarea totala a proiectului conform contractului de finanțare	HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Necesar proiect cofinantare si cheltuieli neeligibile
1	Amenajare lac si alei pietonale zona Balta	1,479,697.00	HCL 58/30.04.2020	1,500,000.00
2	Proiectare și executie lucrari de canalizare cartier Somcut	1,028,476.58	HCL 59/30.04.2020	1,200,000.00
3	Parcare str.Ec.Teodoroiu (langa fosta CT8)	1,745,794.93	HCL 40/29.03.2019	500,000.00
4	Prelungire strada Leon Birbaum	3,776,966.55	HCL 44/29.03.2019	2,000,000.00
5	Parcari in municipiul Dej	1,521,442.55	HCL 57/30.04.2020	1,600,000.00
6	Construire pod peste valea Jichis( Salca) pe str. Slatinei, in mund. Dej	1,057,757.00	HCL 39/15.03.2017	200,000.00
7	Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa și apa uzata din judetele Cluj și Salajin perioada 2014-2020 CI4- extindere si reabilitarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in mun Dej POS-MEDIU	48,382,000.00	HCL 172/18.09.2018	500,000.00
8	Cresterea eficientei energetice a cladirii publice cu destinatia Scoala, situata in strada Mixandrelor nr.2A, Dej, jud Cluj Cod proiect 116845 - PNDL	2,129,558.22	HCL 113/28.09.2017	345,000.00
9	Cresterea eficientei energetice a cladirii publice "Scoala Gimnaziala Avram Iancu" Dej, situata in strada Aurora nr. 5 Cod proiect 111559 PNDL	2,810,924.20	HCL 108/20.09.2017	910,000.00
10	Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Școala Gimnazială Mihai Eminescu Dej, strada Avram Iancu, nr. 2-4 Cod proiect 11486 PNDL	8,988,813.88	HCL 118/28.09.2017	1,381,000.00
11	Amenajarea zonei pietonale centrale în vederea reducerii emisiilor de carbon din zona centrală a	32,708,683.34	HCL 89/25.05.2018	846,000.00



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

	municipiului Dej Cod proiect: 118102, <b>PIDU 1. PNDL</b>			
12	Modernizare infrastructură străzi pentru accesul între zona centrală și Ocna Dej - Străzile: Mihai Viteazu, Minerilor, Albăstrelelor, Țibleșului, Eroilor, Pinticului Cod proiect 118103, PNDL	45,524,848.04	HCL 115/28.09.2017	808,330.00
13	Modernizarea coridorului integrat de mobilitate urbană reprezentat de str. 1 Mai (tronson 1 Mai 182 - intersecție Str. Ion Pop Reteganu), Str. Ion Pop Rateganu - Pod Someș - Str. Libertății - Str. Bistriței până la limita administrativ teritorială a municipiului Dej, inclusiv acces către Autobaza TRANSURB Dej și modernizare Autobaza TRANSURB SA Cod proiect:118104, <b>PIDU 3. PNDL</b>	45,713,420.81	HCL 116/28.09.2017	932,000.00
14	Modernizarea coridorului integrat de mobilitate urbana reprezentat de str. Unirii, str. Dobrogeanu Gherea, str. Ecaterina Teodoroiu, str. Avram Iancu, Str. George Cosbuc, str. Regina Maria, str. Mircea cel Batrân, str. Marasesti (intre Mircea cel Batran si Gh.Sincai), str. Gheorghe Sincai, Str. 1 Mai (intre Str. George Cosbuc si Str. I.P.Reteganul), str. Crângului, SMIS 121416, <b>PIDU 4 PNDL</b>	24,737,144.07	HCL 42/15.03.2018	511,650.00
15	Dezvoltarea infrastructurii de transport alternativ in municipiul Dej- punte pietonala si modernizare coridor infrastructura integrata in Ocna Dej, COD SMIS 123525 <b>PIDU 5 PNDL</b>	13,635,295.26	HCL 85/18.05.2018	268,650.00
16	Imbunatatirea transportului public si nemotorizat in municipiul Dej <b>PIDU 6 SMIS 126369</b> Amenajare pietonala si velo zona Dig, zona Titulescu, Aleea Raoul Sorban si construire centru de transfer intermodal municipiul Dej PNDL	13,582,255.60	HCL 97/13.08.2019	597,000.00



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

17	Imbunatatirea transportului public si nemotorizat in municipiul Dej <b>PIDU 6</b> Modernizarea coridorului integrat de mobilitate urbana reprezentat de strazile: Fântânilor, Narcisei, Căprioarei, Pajiștei, Salbelor, Porumbeilor, Turturelelor, Vânătorilor, Rândunicii, Mierlei, Ciresului , Fazanil, Ciocârliei, Livezii, Mușcatelor, Văii, Lebedelor, Plopilor, Căpșunilor, Sălciilor, Canalului, Câmpului, Busuiocului, Măciesului, Ferigii, Fundătura, Cărămidarilor, Pescarilor, SMIS 126369 PNDL	28,129,722.68	HCL 158/08.08.2018	3,500,000.00
18	Cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat public al Mun Dej, jud Cluj COD SMIS 125016 PNDL	9,995,908.18	HCL 73/30.05.2019	199,920.00
19	Reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, neutilizate din Padurea Bungar, Municipiul Dej SMIS 112513 PNDL	13,338,571.21	HCL 14/28.02.2019	357,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>300,287,280.10</b>		<b>18,156,550.00</b>
Proiecte de investitii cu finantare de la bugetul local		9,552,377.61		6,800,000.00
Finantari proiecte pe fonduri nerambursabile		290,734,902.49		11,356,550.00
				<b>3,752,748.96</b>



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**Către,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ**

Ofertantul \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, în legătură cu participarea la procedura de achiziție publică organizată de autoritatea contractantă Municipiul Dej, declarăm pe proprie răspundere că:

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul(a,ții) \_\_\_\_\_, reprezentant(ți) legal(i)/împuternicit(ți) al(ai) ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm servicii de acordare credit pe termen lung în valoare de 18.156.550 lei, în vederea finanțării obiectivelor de investiții menționate în anexa la HCL nr. 60 din aprilie 2020, pe perioada prevăzută în Documentația de atribuire, exclusiv pentru costurile menționate în Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă.
2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să punem la dispoziția autorității contractante linia de finanțare pe toată durata perioadei de trageri

Data \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

*OPERATOR ECONOMIC*

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**ANEXA A LA FORMULARUL DE OFERTĂ**

Credit de finanțare în valoare de 18.156.550 lei

**1. Dobânda propusă**

Formula de calcul a dobânzii exprimată în procente pe an:

ROBOR 6M + \_\_\_\_\_%

Unde ROBOR 6M este rata medie a dobânzilor interbancare pentru capitalurile plasate în lei la termen de 6 luni, exprimată în procente pe an. Informații referitoare la cotațiile ROBOR se regăsesc la adresa de internet [www.bnr.ro](http://www.bnr.ro).

**2. Costurile serviciilor bancare aferente creditului**

Taxe si comisioane inițiale care se percep la acordarea creditului	%
Taxe si comisioane anuale care se percep pe parcursul derulării creditului bancar	%
Alte costuri si comisioane percepute de către bancă	%
<b>COST TOTAL CREDIT</b>	

Nota: Ofertantul va cuprinde si detalia in centralizatorul de preturi toate activitatile/etapele astfel încât să cuprindă toate cerintele din Caietul de sarcini

.....  
.....  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.