

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr. 3 din /08/04/2025
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 08.04.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 08.04.2025, depusă de către MURESAN EMILIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DEJ, județul CLUJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 08.04..2025.

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 08.04.2025. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 08.04.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORAR COSTAN,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



L.S.
Secretar general,
POP CRISTINA
.....

Consilier,
GRĂD RADU
.....



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1} CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc: Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) (lei)^2 adică

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<input type="text" value="0,268"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="66454"/>	<input type="text" value="66454"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="43"/>	<input type="text" value="49"/>	<input type="text" value=""/>
Categorie de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		<input type="text" value=""/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MURESAN EMILIA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

03/04/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 3 din 08.04. 2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/08.04.2025 depuse de MURESAN EMILIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD – DRUM- UAT DEJ	DEJ, STR. IMAI NR.2, JUD. CLUJ
2.	SUD – DRUM – UAT DEJ	DEJ, STR. IMAI NR.2, JUD. CLUJ
3.	EST – KEREKES MARTA	NECUNOSCUT
4.	VEST - PETREAN MARINEL VASILE	DEJ, STR. DEALUL ROZELOR, NR. 8, BL. G1, AP. 37, JUD. CLUJ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI	TERITORIUL NATIONAL
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silviculturale Ghe. Ionescu-Sisești	Bdul.Mărăști, nr. 61, București
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PERSOANE FIZICE UAT.	DEJ, JIHIȘU DE JOS, MINTUL-GHERLII, BOBÂLNA , CĂȘEIU, CUZDRIOARA, ICLOD, MICA, VAD, ALUNIȘ
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS. BUCUREȘTI	Str. Știrbei Vodă, nr.43, sect.1, București
2.		

Primar,

MORAR COSTAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
POP CRISTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08/04/2025

Întocmit

Grăd Radu

Sex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 3 din 08.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PETREAN MARINEL VASILE CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. DEALUL ROZELOR, nr. 8, , bl. G1, ap. 37, județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

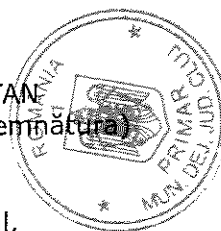
Oferta de vânzare nr.3 din data de 08.04.2025, depusă de MUREȘAN EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,268ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66454, nr. carte funciară 66454 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 4500 lei (patrumicincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.04.2025



Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 3 din 08.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință KEREKES MARTA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUT , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal , e-mail , tel.;

Oferta de vânzare nr.3 din data de 08.04.2025, depusă de MUREȘAN EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,268ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66454, nr. carte funciară 66454 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 4500 lei (patrumiicincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.04.2025



Întocmit
Grad-Rădu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 3 din 08.04.2025 (*)

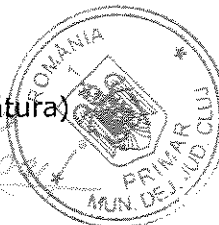
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUNICIPIUL DEJ** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. 1 Mai, nr. 2 , bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.3 din data de 08.04.2025, depusă de **MUREȘAN EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,268ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66454, nr. carte funciară 66454 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 4500 lei (patrumicincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.04.2025



Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 3 din 08.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal , e-mail , tel.

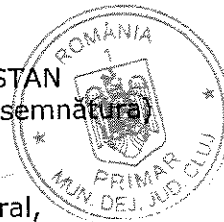
Oferta de vânzare nr.3 din data de 08.04.2025, depusă de MUREȘAN EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,268ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66454, nr. carte funciară 66454 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 4500 lei (patrumiicincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
Morar
Secretar general,
POP CRISTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.04.2025



Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 3 din 08.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu- Șișești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr.3 din data de 08.04.2025, depusă de MUREȘAN EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,268ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66454, nr. carte funciară 66454 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 4500 lei (patrumicincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătură)

L.S.

Secretar general
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătură)

Data 08.04.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 3 din 08.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.

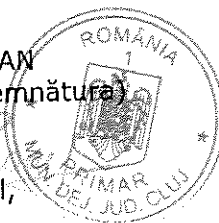
Oferta de vânzare nr.3 din data de 08.04.2025, depusă de MUREȘAN EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,268ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66454, nr. carte funciară 66454 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 4500 lei (patrumicincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.04.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.



Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

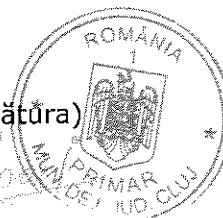
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 3 din 08.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.3 din data de 08.04.2025, depusă de MUREȘAN EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,268ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66454, nr. carte funciară 66454 Dej, nr. tarla -, nr. parcelă -, la prețul de 4500 lei (patru mii cincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.04.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.