

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr. 13 din 06/03/2026
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

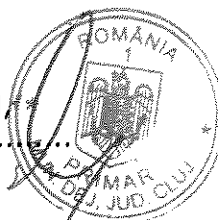
Încheiat astăzi, 06.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026, depusă de către TOMŞA ION-GELU şi TOMŞA LIVIA în calitate de vânzătoare/vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEJ, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 06.03.2026.

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORAR COSTAN,
Semnătura



L.S.
Secretar general,
POP CRISTINA
.....

Consilier,
GRAD RADU
.....

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata IOHSA ION-GEORG OFERTIA DE VANZARE TEREN
 nr. AA bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, având adresa de comunicare în: localitatea DEJ, str. TRAIAN
 nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal 400380, e-mail tel.
 (lei) Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 100 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) 250.000
 Subsemnatul/Subsemnata IOHSA LIVIA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea DEJ, str. TRAIAN
 nr. AA, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal 400380, e-mail, tel.
 (lei), Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 100 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*)
 (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:
² Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

[illegible]

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

Semnătura _____

Data 06.03.2026

Vânzător/Împuțernicit,

Semnătura

Data: 06-03-2020

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 13 din 06.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MUNICIPIUL DEJ CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. 1 Mai, nr. 2 , bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026, depusă de Tomșa Ion-Gelu și Tomșa Livia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,04 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54571, nr. carte funciară 54571 Dej, tarla -, parcelă -, la prețul de 255000 lei (douăsutecincizecșicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.03.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

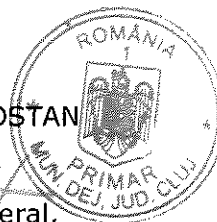
Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 13 din 06.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință APELOR ROMÂNE, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Cluj-Napoca, str. Vânătorilor, nr. 17, județul Cluj, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026, depusă de Tomșa Ion-Gelu și Tomșa Livia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,04 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54571, nr. carte funciară 54571 Dej, tarla -, parcelă -, la prețul de 255000 lei (douăsutecincizecișicincimillei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.
Secretar general,
POP CRISTINA



Data 06.03.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

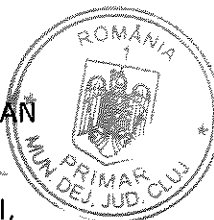
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 13 din 06.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERII FERMIERI** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: **NECUNOSCUȚ** , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal , e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026, depusă de **Tomșa Ion-Gelu și Tomșa Livia**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,04 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54571, nr. carte funciară 54571 Dej, tarla -, parcelă -, la prețul de 255000 lei (două sute cincizeci și cinci mii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1 Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN
L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.03.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 13 din 06.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026, depusă de Tomșa Ion-Gelu și Tomșa Livia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,04 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54571, nr. carte funciară 54571 Dej, tarla -, parcelă -, la prețul de 255000 lei (două sute cincizeci și cinci mii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1 Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.03.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 13 din 06.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026, depusă de Tomșa Ion-Gelu și Tomșa Livia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,04 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54571, nr. carte funciară 54571 Dej, tarla -, parcelă -, la prețul de 255000 lei (douăsutecincizecișicincimillei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar, *
Ing. MORAR COSTAN
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.03.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 13 din 06.03..2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 06.03.2026, depusă de Tomșa Ion-Gelu și Tomșa Livia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,04 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54571, nr. carte funciară 54571 Dej, tarla -, parcelă -, la prețul de 255000 lei (douăsutecincizecșicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar
Ing. MORAR COSTAN
L.S.

Secretar general
POP CRISTINA

Data 06.03.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.