

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Anexa nr. 9

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr. 23 din 11.12.2025.
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 11.12.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 23 din data de 11.12.2025, depusă de către TODEAN MARIUS şi TODEAN MARIA în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEJ, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 11.12.2025.

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 11.12.2025. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 23 din data de 11.12.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORAR COSTAN,

Semnătura

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Semnătura.....

Consilier,
GRAD ALEXANDRU RADU

Semnătura.....

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1} DOBREA HARIUS, CNP 000000000000000000 ^{^2} AVÂND adresa de comunicare în: localitatea ORSOVA, str. PRINCIPIAT nr. 43, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 441000, e-mail haris@cluj.ro, tel. 0364 200000, vânzător agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20000 lei). ^(lei) 200000 lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1} DOBREA HARIUS CNP 000000000000000000 ^{^2} AVÂND adresa de comunicare în: localitatea BISTRITA, str. SPATARULUI nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul BISTRITA, codul poștal 410000, e-mail haris@bistrita.ro, tel. 0238 200000, vânzător agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20000 lei).

^{^1} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2} Condițiile de vânzare ^{^2} sunt următoarele:
^{^2} Se va completa în cifre și litere.
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3 (**) de Observații		
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	CLUJ	0,2591	1/1		63978	63978			PRINCIPIAT
Verificat primărie^4	CLUJ	0,2591	1/1		63978	63978			PRINCIPIAT

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
 (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
 DA ☐ NU ☒
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit: DOBREA HARIUS
 Semnătura: DOBREA HARIUS
 Data: 14.12.2020

Vânzător/Împuternicit: DOBREA HARIUS
 Semnătura: DOBREA HARIUS
 Data: 14.12.2020

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 23 din 11.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POP SILVIU CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dej, str. NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 405200, e-mail , tel.,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 11.12.2025, depusă de TODEAN MARIUS și TODEAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591ha arabil; fâneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63988, nr. carte funciară 63988 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 20000 lei (douăzecimiile), afișată la sediul/site-ul Primăriei, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2/primaria@dej.ro, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN


R.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 11.12.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 23 din 11.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MAGDAS LIVIU CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dej, str. NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 11.12.2025, depusă de TODEAN MARIUS și TODEAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591ha arabil; fânață, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63988, nr. carte funciară 63988 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 20000 lei (douăzecimilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, Primăria Municipiului Dej, str. 1 Mai, nr.2/primaria@dej.ro, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 11.12.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 23 din 11.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FALUB FLORIN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dej, str. NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 11.12.2025, depusă de TODEAN MARIUS și TODEAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591ha arabil; fâneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63988, nr. carte funciară 63988 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 20000 lei (douăzeci mii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, Primăria Municipiului Dej, str. 1 Mai, nr.2/primaria@dej.ro, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 11.12.2025

Întocmit
Grăd Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 23 din 11.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul / , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de

11.12.2025, depusă de TODEAN MARIUS și TODEAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591ha arabil; fâneață, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63988, nr. carte funciară 63988 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 20000 lei (douăzecimilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2/primaria@dej.ro, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.
Secretar general,
POP CRISTINA

Data 11.12.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 23 din 11.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal , e-mail , tel.,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 11.12.2025, depusă de
TODEAN MARIUS și TODEAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591ha arabil; fâneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63988, nr. carte funciară 63988 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 20000 lei (douăzeci mii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, Primăria Municipiului Dej, str. 1 Mai, nr.2/primaria@dej.ro, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 11.12.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 23 din 11.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 11.12.2025, depusă de TODEAN MARIUS și TODEAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591ha arabil; fâneață, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63988, nr. carte funciară 63988 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 20000 lei (douăzecimilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2/primaria@dej.ro, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN


L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 11.12.2025

Întocmit
Grăd Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 23 din 11.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de

11.12.2025, depusă de TODEAN MARIUS și TODEAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2591ha arabil; fâneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63988, nr. carte funciară 63988 Dej, nr. tarla - , nr. parcelă - , la prețul de 20000 lei (douăzecimilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2/primaria@dej.ro, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 11.12.2025

Întocmit
Grăd Radu
4ex.