

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
 de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	.
Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 5 din 12.02.2026.
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 12.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de către DUNCA ANA, ŞTIR OLIMPIA-DORINA, TRIF MIRELE-SUSANA în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEJ, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 12.02.2026.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
 MORAR COSTAN,

Semnătura

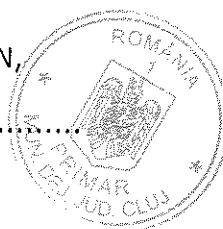
L.S.

Secretar general,
 POP CRISTINA

Semnătura.....

Consilier,
 GRAD ALEXANDRU RADU

Semnătura.....



16.5/12.02.2026

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) PUNCA AYA, CNP 12345678901234, str. PINTIC, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul GAURIC, codul poștal 401300, e-mail aya.punca@gmail.com, tel. 0744000000, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20000 lei (lei).
Subsemnatul/Subsemnata ^1) PUNCA AYA - DECEAN, CNP 12345678901234, str. PUNCA AYA, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul GAURIC, codul poștal 401300, e-mail aya.punca@gmail.com, tel. 0744000000, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20000 lei (lei).
Subsemnatul/Subsemnata ^1) TRIF MIHAILA SUZANA, CNP 12345678901234, str. RETUNIEI, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul GAURIC, codul poștal 401300, e-mail trif.mihaila@gmail.com, tel. 0744000000, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20000 lei (lei).

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoriea folosință ^3) (**)	de Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de funciară (**)	Număr cartea/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	PUNCA AYA	0,4000	1/1	66440	66440	93	47
Verificat primărie ^4)	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
PUNCA AYA
Semnătura
Punca Aya

Vânzător
TRIF MIHAILA SUZANA
Semnătura
STF

Vânzător
TRIF MIHAILA SUZANA
Semnătura
Trif

Data 12.02.2026

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

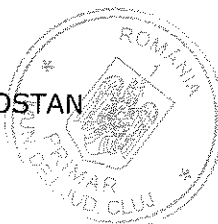
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 5 din 12.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SĂTMĂREAN VASILE CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de Dunca Ana, Știr Olimpia-Dorina, Trif Mirela-Susana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66440, nr. carte funciară 66440 Dej, nr. tarla 93, nr. parcelă 47, la prețul de 2000 lei (douămillei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN
L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 12.02.2026

Înțocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

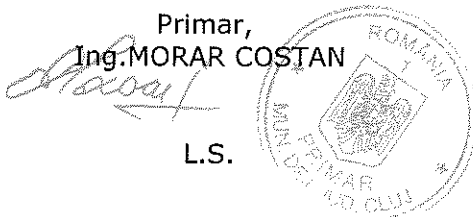
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 5 din 12.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TARȚA ROZALIA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. NECUNOSCUȚ, nr. , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de Dunca Ana, Știr Olimpia-Dorina, Trif Mirela-Susana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66440, nr. carte funciară 66440 Dej, nr. tarla 93 , nr. parcelă 47 , la prețul de 2000 lei (douămillei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN



L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 12.02.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

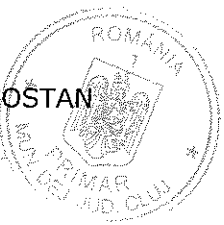
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

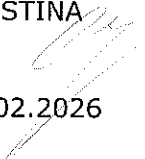
Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 5 din 12.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. 1 Mai, nr. 2 , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de Dunca Ana, Știr Olimpia-Dorina, Trif Mirela-Susana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66440, nr. carte funciară 66440 Dej, nr. tarla 93 , nr. parcelă 47 , la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S. 

Secretar general,
POP CRISTINA 

Data 12.02.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

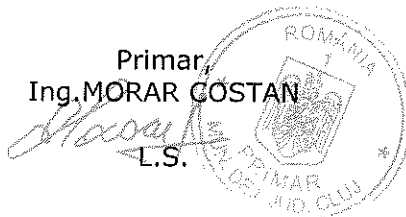
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 5 din 12.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință LUNGU NICOLAE CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de Dunca Ana, Știr Olimpia-Dorina, Trif Mirela-Susana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66440, nr. carte funciară 66440 Dej, nr. tarla 93, nr. parcelă 47, la prețul de 2000 lei (douămii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1 Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 12.02.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 5 din 12.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal , e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de Dunca Ana, Știr Olimpia-Dorina, Trif Mirela-Susana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66440, nr. carte funciară 66440 Dej, nr. tarla 93 , nr. parcelă 47 , la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 12.02.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 5 din 12.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de Dunca Ana, Știr Olimpia-Dorina, Trif Mirela-Susana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66440, nr. carte funciară 66440 Dej, nr. tarla 93 , nr. parcelă 47 , la prețul de 2000 lei (douămii), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 12.02.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 5 din 12.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de Dunca Ana, Știr Olimpia-Dorina, Trif Mirela-Susana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66440, nr. carte funciară 66440 Dej, nr. tarla 93 , nr. parcelă 47 , la prețul de 2000 lei (douămiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 12.02.2026.

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

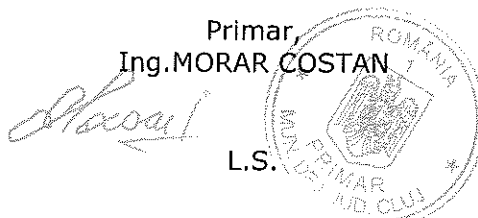
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 5 din 12.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 12.02.2026, depusă de Dunca Ana, Știr Olimpia-Dorina, Trif Mirela-Susana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66440, nr. carte funciară 66440 Dej, nr. tarla 93 , nr. parcelă 47 , la prețul de 2000 lei (douămii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1 Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN



L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 12.02.2026.

Întocmit
Grad-Rădu
4ex.