

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 23 din 11/12/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MUNICIPIUL DEJ	

Încheiat astăzi, 19.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 23/11.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Dej, tarlăua parcela categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 63988, și număr carte funciară 63988, în suprafață de 0.2591, ha, reprezentând cota-parte județul Cluj, depusă de TODEAN MARIUS, în calitate de vânzător, proprietar CNP [REDACTAT] identificat cu CI standard seria CJ nr [REDACTAT] eliberat de SPCLEP DEJ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ cu domiciliul în com. Cășeiu, sat Urișor, nr. 45, cod postal 407166 jud. Cluj, telefon [REDACTAT] e-mail marius.todean@gmail.com, starea civilă -căsătorit și TODEAN MARIA, în calitate de vânzătoare, proprietar CNP [REDACTAT] 5, identificată cu CI standard, seria XB, nr [REDACTAT] eliberat (ă) de SPCLEP BISTRITA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în mun. Bistrița, Ale. Spătarului, nr 1, sc , C , , ap 29, județul Bistrița Năsăud, codul postal 420005, , telefon [REDACTAT] fax [REDACTAT] e-mail marius.todean@gmail.com, starea civilă -divorțată, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.63988, nr. cadastral.63988, suprafață.0.2591 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .23/11.12.2025, a ofertei de vânzare nr 23, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2591 ha,, depusă de TODEAN MARIUS, și TODEAN MARIA, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 23/11.12.2025. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro., în data de 23.11.25
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.23/23.11.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 20.03.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria2dej.ro., în data de 23.02.2026.

Primar, .Morar Costan, Semnătura L.S.	
Secretar general, Pop Cristina Semnătura	Consilier, Grad Alexandru Radu, Semnătura