

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	Registrul de evidenţă nr. 34 din 20.10.2026.
Localitatea	
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 20.10.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de către TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEJ, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 20.10.2026.

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORAR COSTAN

Semnătura

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Semnătura.....

Consilier,
GRAD ALEXANDRU RADU

Semnătura.....





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) TITIENI VICTORIA PT DEF. PAVEL D. VALERIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna DEJ (Oras)
sat/sector DEJ strada: MIHAI VITEAZU nr. 101E
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal 405200 Telefon [REDACTED]
E-mail lpetruemilian@gmail.com Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 30.000 (lei)^2 adică

treizecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PRETUL CEL MAI MARE

Date privind identificarea terenului: Județul: CLUJ Orașul/Comuna: DEJ (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	1,16	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		60764	60764
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	57	47	60764
	Livezi	Observații -		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

TITIENI VICTORIA PT DEF. PAVEL D. VALERIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

[Signature]

Data

19/10/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 34 din 20.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BOCA NARCISA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha livadă, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60764, nr. carte funciară 60764 Dej, nr. tarla 57 nr. parcelă 47, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.10.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 34 din 20.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PURCEA TIBERIUS CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUT, nr. , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha livadă, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60764, nr. carte funciară 60764 Dej, nr. tarla 57 nr. parcelă 47, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.10.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 34 din 20.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TANKO RALUCA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha livadă, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60764, nr. carte funciară 60764 Dej, nr. tarla 57 nr. parcelă 47, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing. MORAR COSTAN



Secretar general,
POP CRISTINA



Data 20.10.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.



Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 34 din 20.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BODEA IOAN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ, str., nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha livadă, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60764, nr. carte funciară 60764 Dej, nr. tarla 57 nr. parcelă 47, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.10.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 34 din 20.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERII FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal , e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha livadă, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60764, nr. carte funciară 60764 Dej, nr. tarla 57 nr. parcelă 47, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.



Primar,
Ing. MORAR COSTAN
L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.10.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 34 din 20.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha livadă, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60764, nr. carte funciară 60764 Dej, nr. tarla 57 nr. parcelă 47, la prețul de 30000 lei (treizecimiile), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.



Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.10.2026

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 34 din 20.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr., bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha livadă, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60764, nr. carte funciară 60764 Dej, nr. tarla 57 nr. parcelă 47, la prețul de 30000 lei (treizecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.



Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.10.2026.

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 34 din 20.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul / codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 20.10.2026, depusă de TITIENI VICTORIA pentru defuncta PAVEL D. VALERIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 ha livadă, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60764, nr. carte funciară 60764 Dej, nr. tarla 57 nr. parcelă 47, la prețul de 30000 lei (treizecimiile), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.



Primar,
Ing. MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 20.10.2026.

Întocmit
Grad Radu
4ex.