

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ CLUJ	
Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 16 din /06/11/2025
PrimăriaDEJ	

Încheiat astăzi, 06.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de către POPESCU SILVIU în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEJ, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet primaria@dej.ro în data de 06.11.2025.

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

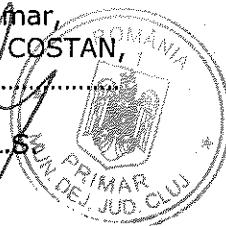
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORAR COSTAN,

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Consilier,
GRAD RADU



.....

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Răpescu Silviu, CNP: 0101010101, bl. A1, sc. A1, et. I, ap. 24, județul/sectorul Cluj, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 300 (lei). Cu toate cele date lei.

având adresa de comunicare în: localitatea Cluj, str. B-dul Muncii, nr. 101, bl. A1, sc. A1, et. I, ap. 24, județul/sectorul Cluj, codul poștal 400000, e-mail silviu.rapescu@gmail.com, tel. 0364 223196, la prețul de (*) 300 (lei). 7500 Ron

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de funciară (**) cantă	Număr tarla/lot (**) parcelă (**) Număr	
Se completează de către vânzător.	<u>Cluj</u>	<u>0,1032</u>	<u>1/1</u>	<u>60220</u>	<u>60220</u>	<u>53</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>Cluj</u>	<u>0,1032</u>	<u>1/1</u>	<u>60220</u>	<u>60220</u>	<u>53</u>	<u>Făineț</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Răpescu Silviu
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]

Data 06.11.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

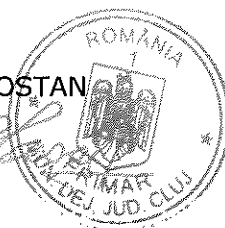
Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 16 din 06.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FEHER EMIL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. NECUNOSCUȚ, nr. , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de POPESCU SILVIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 ha faneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66220, nr. carte funciară 66220 Dej, nr. tarla 53 , nr. parcelă 10 , la prețul de 7500 lei (șaptezeceșicincimillei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.11.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 16 din 06.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUNICIPIUL DEJ** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. 1 Mai, nr. 2 , bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de **POPESCU SILVIU** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 ha faneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66220, nr. carte funciară 66220 Dej, nr. tarla 53 , nr. parcelă 10 , la prețul de 7500 lei (șaptezeceșicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.11.2025

Întocmit

Grad Radu

4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

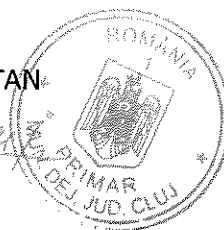
Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 16 din 06.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BISERICA GRECO CATOLICA DEJ CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. 1 Mai, nr. 2 , bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 405200, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de POPESCU SILVIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 ha faneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66220, nr. carte funciară 66220 Dej, nr. tarla 53 , nr. parcelă 10 , la prețul de 7500 lei (șaptezeceșicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.11.2025

Întocmit
Grad-Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

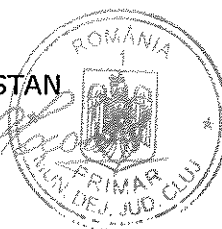
Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 16 din 06.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HARMOȘ CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DEJ, str. NECUNOSCUȚ, nr. , , bl. , ap. , județul/Cluj , codul poștal 405200, e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de POPESCU SILVIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 ha faneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66220, nr. carte funciară 66220 Dej, nr. tarla 53 , nr. parcelă 10 , la prețul de 7500 lei (șaptezeceșicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.11.2025

Înțocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 16 din 06.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tinerii FERMIERI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de POPESCU SILVIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 ha faneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66220, nr. carte funciară 66220 Dej, nr. tarla 53 , nr. parcelă 10 , la prețul de 7500 lei (șaptezecișicincimilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1 Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.11.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 16 din 06.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șișești, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, B-dul Mărăști, nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de POPESCU SILVIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 ha faneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66220, nr. carte funciară 66220 Dej, nr. tarla 53 , nr. parcelă 10 , la prețul de 7500 lei (șaptezeceșicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.11.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 16 din 06.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT Dej, UAT Jichișul de Jos, UAT Mintiul-Gherlii, UAT Bobâlna, UAT Cășeiu, UAT Cuzdrioara, UAT Iclod, UAT Mica, UAT Vad, UAT Aluniș CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de POPESCU SILVIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 ha faneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66220, nr. carte funciară 66220 Dej, nr. tarla 53 , nr. parcelă 10 , la prețul de 7500 lei (șaptezeceșicincimilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.

Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.11.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

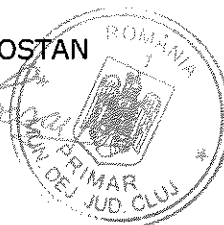
Județul CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEJ	Nr. 16 din 06.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS București CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang. VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei-Vodă, nr. 43 , bl., sc., et., ap., județul/ , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 06.11.2025, depusă de POPESCU SILVIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1032 ha faneată, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66220, nr. carte funciară 66220 Dej, nr. tarla 53 , nr. parcelă 10 , la prețul de 7500 lei (șaptezecisicincimilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, primaria@dej.ro, Primăria Municipiului Dej, str. 1Mai, nr.2, județul Cluj.

Primar,
Ing.MORAR COSTAN

L.S.



Secretar general,
POP CRISTINA

Data 06.11.2025

Întocmit
Grad Radu
4ex.