

ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 23 din 27/05/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MUNICIPIUL DEJ	

Încheiat astăzi, 31.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 23/27.05.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Dej tarlăua 79, parcela 27/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 67308, și număr carte funciară 67308, în suprafață de 0.5800, ha, reprezentând cota-parte de 1/1 județul Cluj, depusă de VLAD IOAN, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat cu CI standard, seria [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP GHERLA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în comuna Mintiu Gherli, sat Nima, str Principală, nr. 11, județul Cluj, țara România, telefon -, e-mail radu.grad@dej.ro, starea civilă, și de POLTORAC ELENA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat cu CI standard, seria [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 8, ap. 1, județul Cluj, țara România, telefon -, e-mail radu.grad@dej.ro, starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.67308, nr. cadastral 67308, suprafață 0,5800 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 23/27.05.2026, a ofertei de vânzare nr. 23, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5800, depusă de VLAD IOAN, POLTORAC ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 23/27.05.2026. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 27.05.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 23/27.05.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 01.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 01.09.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 31.07.2026.

Primar, MORAR COSTAN, Semnătura L.S.	
Secretar general, POP CRISTINA Semnătura	Consilier, GRAD ALEXANDRU RADU Semnătura