ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	
Primăria CLUJ/MUNICIPIUL DEJ	Registrul de evidenţă nr. 32 din 08/09/2026. (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 11.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 32/08.09.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Dej tarlaua 44, parcela 16/3, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 67380, şi număr carte funciară 67380, în suprafaţă de 0.30, ha, reprezentând cota-parte de 1/1 judeţul Cluj, depusă de SABĂU MONICA-CLAUDIA, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat cu CI standard, seria [redacted] nr [redacted], eliberat (ă) de SPCLEP BAIA MARE, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în municipiul Baia-Mare, str. Narciselor, nr. 1, ap. 26, judeţul Maramureș, ţara România, telefon [redacted] e-mail [redacted], starea civilă văduvă, [redacted] în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat cu CI standard, seria [redacted] nr [redacted], eliberat (ă) de SPCLEP BAIA MARE, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în municipiul Baia-Mare, str. 22 Decembrie, nr. 24C, ap. 2, judeţul Maramureș, ţara România, telefon [redacted] starea civilă văduvă, BOZÎNTAN EMILIA-CRISTINA, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat cu CI standard, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat (ă) de SPCLEP BAIA MARE, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în municipiul Baia-Mare, str. Gării, nr. 14, ap. 16, judeţul Maramureș, ţara România, telefon [redacted] stare civilă căsătorită, BOZÎNTAN CRIN-IONIȚĂ, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat cu CI standard, seria [redacted] nr [redacted], eliberat (ă) de SPCLEP BAIA MARE, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în municipiul Baia-Mare, str. Traian, nr. 8, ap. 26, judeţul Maramureș, ţara România, telefon [redacted] stare civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului

revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.67380, nr. cadastral 67380, suprafaţă 0,30 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 32/08.09.2026, a ofertei de vânzare nr. 32, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.30, depusă de SABĂU MONICA-CLAUDIA, ISA DOINA-VERONICA, BOZÎNTAN EMILIA-CRISTINA, BOZÎNTAN CRIN-IONIȚĂ, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 32/08.09.2026. şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 08.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 32/08.09.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 12.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 12.12.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 11.11.2026.

Primar, MORAR COSTAN Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, POP CRISTINA Semnătura	Consilier, GRAD ALEXANDRU RADU Semnătura . . . . .