

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 22 din 26/05/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MUNICIPIUL DEJ	

Încheiat astăzi, 31.07.2026, la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preemptor de rang III (vecin)

HORJ GHEORGHE DANIEL, CNP [REDACTED] domiciliat în municipiul Dej, str. Mesteacănului, nr. 1C, jud. Cluj, act de identitate CI, se [REDACTED]

și-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 67283, nr. cadastral 67283, suprafață 0,0528 ha din acte, privind oferta de vânzare nr. 22/26.05.2026 a terenului agricol situate în extravilanul municipiului Dej, categoria de folosință arabil, reprezentând cota-parte 1/1, jud. Cluj, depusă de

SMUNCHIN ARIADNE-ROXAN-MELITTA domiciliată în Deva, str. 1 Decembrie 1918, bl. C, sc. 1, et. 2, ap. 7, jud. Hunedoara, act de identitate CI [REDACTED]

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 22/26.05.2026, a ofertei de vânzare nr. 22, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0528 ha, depusă de SMUNCHIN ARIADNE-ROXAN-MELITTA, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 22/26.05.2026. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 26.05.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 22/26.05.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal, a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare în două exemplare, cazul în care un preemtor de rang III (vecin) a întocmit o Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare.

Primar, MORAR COSTAN, Semnătura L.S.	
Secretar general, POP CRISTINA Semnătura	Consilier, GRAD ALEXANDRU RADU Semnătura