ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 31 din 02/09/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MUNICIPIUL DEJ	

Încheiat astăzi, 05.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 31/02.09.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Dej tarlaua 79, parcela 27/1, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 67308, şi număr carte funciară 67308, în suprafaţă de 0.5800, ha, reprezentând cota-parte de 1/1 judeţul Cluj, depusă de VLAD IOAN, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat cu CI standard, seria [redacted], nr [redacted] eliberat (ă) de SPCLEP GHERLA, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în comuna Mintiu Gherli, sat Nima, str Principală, nr. 11, judeţul Cluj, ţara România, telefon -, e-mail radu.grad@dej.ro, starea civilă căsătorit, şi de POLTORAC ELENA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat cu CI standard, seria [redacted] nr [redacted] eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 8, ap. 1, judeţul Cluj, ţara România, telefon -, e-mail radu.grad@dej.ro, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.67308, nr. cadastral 67308, suprafaţă 0,5800 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 31/02.09.2026, a ofertei de vânzare nr. 31, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.5800, depusă de VLAD IOAN, POLTORAC ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 31/02.09.2026. şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 02.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 31/02.09.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4[1] alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 06.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 06.12.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 05.11.2026.

Primar, MORAR COSTAN Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, POP CRISTINA Semnătura	Consilier, GRAD ALEXANDRU RADU Semnătura .....