

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 15 din 24/04/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MUNICIPIUL DEJ	

Încheiat astăzi, 01.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/11.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Dej, tarla - , parcela - , categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 61850, și număr carte funciară 61850, în suprafață de 0,2298 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Cluj, depusă de DERVEȘTEANU SMARANDA-GEORGETA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED], identificată cu CI , seria C, nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Cluj, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. P-ța Timotei Cipariu, nr. 9, bl. 1A, sc. 5, etaj, 4, ap. 60, județul Cluj, cod postal 400191, telefon [REDACTED] stare civilă căsătorită, MUȘUROIA ANGELA-ANA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de SPCLEP CLUJ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. Hațeg, nr. 4, bl. LamaG, sc. A, etaj, 3, ap. 14, județul Cluj, codul postal 400697, telefon, [REDACTED] starea civilă necăsătorită și RUS SAMONA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI seria, [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Cluj, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. Răsăritului , nr. 106, bl. M3, sc. 1, etaj 1, ap. 9, județul Cluj, codul postal 400587, telefon [REDACTED] starea civilă divorțată, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 64850, nr. cadastral 64850, suprafață 0,2298ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.15/24.04.2026, a ofertei de vânzare nr. 15, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2298ha, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana și Rus Samona, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.15/24.04.2026. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 24.04.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 15/24.04.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 01.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 01.07.2026.

Primar, MORAR COSTAN, Semnătura L.S.	
Secretar general, POP CRISTINA Semnătura	Consilier, GRAD ALEXANDRU RADU Semnătura

