

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 14 din 24/04/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MUNICIPIUL DEJ	

Încheiat astăzi, 01.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/11.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Dej, tarlăua 72, parcela 11, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 61851, și număr carte funciară 61851, în suprafață de 0,2100 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Cluj, depusă de DERVEȘTEANU SMARANDA-GEORGETA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI, seria [REDACTED], nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Cluj, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. P-ța Timotei Cipariu, nr. 9, bl. 1A, sc. 5, etaj, 4, ap. 60, județul Cluj, cod postal 400191, telefon [REDACTED] stare civilă căsătorită, MUȘUROIA ANGELA-ANA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP CLUJ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. Hațeg, nr. 4, bl. LamaG, sc. A, etaj, 3, ap. 14, județul Cluj, codul postal 400697, telefon [REDACTED] starea civilă necăsătorită și RUS SAMONA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Cluj, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. Răsăritului, nr. 106, bl. M3, sc. 1, etaj 1, ap. 9, județul Cluj, codul postal 400587, telefon [REDACTED] starea civilă divorțată, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 64851, nr. cadastral 64851, suprafață 0,2100ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.14/24.04.2026, a ofertei de vânzare nr. 14, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2100ha, depusă de Derveșteanu Smaranda-Georgeta, Mușuroia Angela-Ana și Rus Samona, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.14/24.04.2026. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 24.04.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 14/24.04.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 01.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@dej.ro, în data de 01.07.2026.

Primar, MORAR COSTAN, Semnătura L.S.		
Secretar general, POP CRISTINA Semnătura	Consilier, GRAD ALEXANDRU RADU Semnătura	