

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ  
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 18032/2 din 26.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism P.U.D. pentru stabilirea și reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de construire PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE în municipiul Dej, str. Huhurez, nr.50B, imobil înscris în C.F nr. 66879 Dej, având nr. cad. 66879, beneficiar NAGY ROBERT

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 30

**subzona M.2.b.** - subzona mixtă construită, cuprinzând țesut urban difuz, situată în teritoriul de influență a zonei centrale cu străzi cu capacitate redusă de preluare a unui trafic aglomerat, în care densitățile sunt ponderate, fiind încurajată menținerea funcțiunii de locuire alături de dotări și servicii, situată în teritoriul nestructurat sau în curs de construire, cu elaborarea și avizarea unei documentații de specialitate (P.U.D. sau P.U.Z.)

**subzona L1.b.** - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale propuse

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiar.

PRIMAR  
ing. Morar Costan