

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 17986/2 -II- din 26.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre avizare P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) pentru stabilirea și reglementarea elementelor urbanistice pentru construirea unui spațiu comercial, în municipiul Dej, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.10.

Terenul pe care urmează să se construiască și care a generat P.U.D.-ul , este proprietatea S.C. PATRICOR EUROTRANS SRL , conform C.F. Dej nr. 58577, cu cad. 58577, cu suprafața de 728 m²,

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR „ 11 ”, subzona C.A.3.a. -Subzona centrala situată în afara perimetrului protejat cu valoare istorică, arhitecturale și peisagistica, care grupează funcțiuni complexe de importanța supramunicipală și municipală, cuprinzând subzona serviciilor publice dispersate;

Având în vedere faptul că se dorește construirea unei clădiri cu un impact important asupra zonei, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

POT_{maxim} = 80 % ; C.U.T. _{maxim} = 4

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiara S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L. , cu sediul în municipiul Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr.11 .

PRIMAR :
ing. Morar Costan