

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 39607/2 -II- din 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T. , propune spre avizare P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) pentru stabilirea și reglementarea elementelor urbanistice pentru construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective $D+P+1E+2E_{retrase}$, amenajări exterioare, bransamente utilități pe str. Gheorghe Doja, nr.1, la solicitarea S.C. GEOMODEL S.R.L

Terenul pe care urmează să se construiască și care a generat P.U.D.-ul , este proprietatea lui MOSUȚIU GEORGE IOAN si MOȘUȚIU ANAMARIA , conform C.F. Dej nr. 62004, cu cad. 62004, cu suprafața de 423 m², cu care SC GEOMODEL SRL are contract de cesiune.

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej , UTR „ 4 ”, subzona M.1.a.1 - Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+3;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective $D+P+1E+2E_{retrase}$. Se vor realiza, 10 de unități individuale de locuit, cu 12 de locuri de parcare, in demisolul clădirii și pe sol .

Având în vedere faptul că se dorește construirea unei clădiri cu un impact important asupra zonei, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

POT_{maxim} = 70 % ; C.U.T. _{maxim} = 4

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiara S.C. GEOMODEL S.R.L. , cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Bulevardul 22 Decembrie 1989, nr.75, ap.7 .

PRIMAR :
ing. Morar Costan