#### Nr. din VIZAT

 SERVICIUL JURIDIC

####

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Roman si administrarea Regionalei C.F.R. Cluj in domeniul public al Municipiului Dej si administrarea Consiliului Local Dej, a imobilelor situate în Dej-Triaj, conform Anexei**

 Având în vedere documentatia tehnica întocmita de S.C.TOPOCAD S.R.L. privind identificarea imobilelor situate în Dej-Triaj, aflate în proprietatea Statului Roman si administrarea Regionalei C.F.R. Cluj, conform Anexei;

 Tinand cont de faptul ca Municipiul Dej a făcut demersuri către Electrica Furnizare pentru a prelua alimentarea cu energie electrică a celor 250 de familii care locuiesc in Cartierul Dej Triaj si momentan exista un proiect in derulare, însă implementarea acestei investiții a fost și este conditionata de dreptul de proprietate, iar în acest moment proprietar este Statul Roman în administrarea CFR.;

 Mentionam ca toate lucrarile de reabilitare a retelelor de apa, canalizare si modernizare drumuri, pentru care ar putea fi accesate fonduri europene, sunt conditionate de dreptul de proprietate.

 In acest sens înca din anul 2019 Municipiul Dej a facut demersuri privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Roman si administrarea Regionalei C.F.R. Cluj in domeniul public al Municipiului Dej si administrarea Consiliului Local Dej, a imobilelor situate in Dej-Triaj, conform Anexei , aprobandu-se astfel HCL nr.106/2019 care cuprindea pe lângă terenuri si constructiile aferente terenurilor .În anul 2021 a fost revocată această hotărâre, prin aprobarea HCL nr.14, unde au fost trecute doar terenurile avand ca proprietar Statul Roman în administrarea Regionalei CFR.

 Aceasta hotărâre a fost înaintata către C.F.R. pentru continuarea demersurilor privind promovarea unei hotarari de guvern, unde a fost invocat faptul ca terenurile se afla pe UAT Cuzdrioara în cartea funciara, deşi în fapt terenurile se afla pe U.A.T.Dej, iar demersurile privind transferul se pot face doar de catre UAT-ul pe care se afla acestea.

 Astfel a fost intocmita de catre S.C.TOPOCAD S.R.L documentatia tehnica privind identificarea corecta a acestor imobile , respectiv UAT Dej.

In vederea realizarii de investitii si accesării de fonduri europene Compartimentul Patrimoniu Public si Privat propune spre aprobare solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Roman şi administrarea Regionalei C.F.R. Cluj, în domeniul public al Municipiului Dej şi administrarea Consiliului Local Dej, a imobilelor situate in Dej-Triaj, conform Anexei.

Terenurile menționate nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată.

 **SEF S.U.A.T.P. COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**Ing.Gavrea Gabriela Ec. Lazar Mihaela**