

## R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent pentru construire spațiu comercial, în municipiul Dej, str.Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.10.

### Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism P.U.D. pentru construirea spațiu comercial, în municipiul Dej, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.10, la solicitarea S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L. pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat ;

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 21.05.2026 s-a emis aviz favorabil pentru construirea spațiului comercial.

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR „ 11 ”, subzona C.A.3.a. -Subzona centrala situată în afara perimetrului protejat cu valoare istorică, arhitecturale și peisagistica, care grupează funcțiuni complexe de importanța supramunicipală și municipală, cuprinzând subzona serviciilor publice dispersate;

**POT<sub>maxim</sub> =80 % ; C.U.T. <sub>maxim</sub> = 4**

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiara S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L. , cu sediul în municipiul Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr.11 .

ARHITECT ȘEF  
arh. Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T  
ing. Gavrea Gabriela

Intocmit :  
ing. Besa Dana