

Nr. 38639/1 din 09.12.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobare documentației de urbanism P.U.D. în vederea executării lucrărilor de
” **construire locuință P+Ms și împrejmuire** ” .

Având în vedere expunerea de motive ,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism P.U.D. pentru stabilirea și reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **construire locuință P+Ms și împrejmuire**, generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Burebista, nr. 16, înscris în C.F. 65194, cu nr. cad. 65194, beneficiar ȘIMON GHEORGHE ZOLTAN .

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 06.11.2025, precum și a dezbaterii publice-consultarea populației din 26.11.2025, s-a emis Avizul nr. 8 din 16.12.2025, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului de urbanism de detaliu .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. ,, 10 ”, subzona L.6.b. – subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate.

POT_{maxim} = 20 % ; C.U.T. _{maxim} = 0,9

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiarul ȘIMON GHEORGHE ZOLTAN, cu domiciliul în municipiul Dej, str. Constantin Brâncuși, nr. 7 B, ap. 14 .

ARHITECT ȘEF

arh. Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T

ing. Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Pop Corina