

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ  
Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.  
Nr. 17987 din 26.05.2026

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent pentru construire spațiu comercial, în municipiul Dej, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.10.

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul nr.17986/1 din 26.05.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent pentru construirea unui spațiu comercial, în municipiul Dej, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.10, la solicitarea S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L. pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat ;

În baza prevederilor art. 32, punctul (1), litera c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129, punctul (6), litera c), punctul (7), litera k) și art.139, punctul (3), litera e) din O.U.G. 57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent. pentru construirea unui spațiu comercial, în municipiul Dej, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.10, pe suprafața de teren de 728 mp delimitată conform planului de situație și încadrare în zonă, anexate, la solicitarea S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr.58577, cu cad. 58577

**Art. 2.** Valabilitatea documentației de urbanism P.U.D. este de 10 ani. .

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej : Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

INIȚIATOR  
PRIMAR

ing. MORAR COSTAN

SECRETAR

jr. POP CRISTINA