

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
Nr. 39608 din 17.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective, în municipiul Dej, str. Gheorghe Doja, nr.1.

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul nr.39607 din 17.12.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent pentru construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective D+P+1E+2E_{retrase}, amenajări exterioare, bransamente utilități pe str. Gheorghe Doja, nr.1, la solicitarea S.C. GEOMODEL S.R.L. pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat ;

În baza prevederilor art. 32, punctul (1), litera c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129, punctul (6), litera c), punctul (7), litera k) și art.139, punctul (3), litera e) din O.U.G. 57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent. pentru construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective D+P+1E+2E_{retrase}, pe str. Gheorghe Doja, nr.1, pe suprafața de teren de 432 mp delimitată conform planului de situație și încadrare în zonă, anexate, la solicitarea S.C. GEOMODEL S.R.L. situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 62004, cu cad. 62004.

Art. 2. Valabilitatea documentației de urbanism P.U.D. este de 10 ani. .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej : Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

INIȚIATOR
PRIMAR

ing. MORAR COSTAN

SECRETAR

jr. POP CRISTINA