

MUNICIPIUL DEJ
S.U.A.T.
Nr. 29626 din 30.09.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU APARTAMENTE ÎN REGIM HOTELIER (APARTHOTEL) P+3E+ER, ÎMPREJMUIRE, ZID DE SPRIJIN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Dej, str.Valea Codorului, nr. 41A.

La solicitarea înaintată de către SĂTMAR CRINA LIVIA., în calitate de proprietar al terenului cu suprafața de 2461 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în C.F nr. 62976 Dej, având nr. cad. 62976, s-a emis certificatul de urbanism nr. 318/19.09.2023, pentru întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU APARTAMENTE ÎN REGIM HOTELIER (APARTHOTEL) P+3E+ER, ÎMPREJMUIRE, ZID DE SPRIJIN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Dej, str.Valea Codorului, nr. 41A.

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej , U.T.R.19

Subzona M.1.a.5. - subzona mixtă construită în lungul unor străzi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea funcțională și densitățile ridicate sunt încurajate, cuprinzând subzona mixtă formată prin inserția de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente, constituite din clădiri cu înălțime maximă P+2 niveluri și subzone **L.1.a.3.** - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale, cuprinzând locuințele individuale pe parcele cu P.O.T. < 20%, situate în zona culoarelor plantate propuse

Prin documentatia prezentată se dorește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire în incintele aferente, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiara.

PRIMAR
ing. Morar Costan