

MUNICIPIUL DEJ
S.U.A.T.
Nr. 34769 din 08.10.2026

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism MODIFICARE PUZ APROBAT prin HCL nr. 17 din 28.02.2025 pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Dej, str.Huhurez, nr. 42C.

La solicitarea înaintată de către RETEAN ALIN și COPROPRIETARII, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în C.F. nr. 61821 Dej, având nr. cad. 61821, C.F. nr. 64276 Dej, având nr. cad. 64276 , C.F. nr 64277 Dej, având nr. cad. 64277, C.F. nr. 64278 Dej, având nr. cad. 64278, s-a emis certificatul de urbanism nr.257/19.08.2026, pentru MODIFICARE PUZ APROBAT prin HCL nr. 17 din 28.02.2025 pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Dej, str.Huhurez, nr. 42C.

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. D

Subzona L.1.b. - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale propuse

Prin documentatia prezentată se dorește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire în incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiara.

PRIMAR
ing. Morar Costan