

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU și a Regulamentului de urbanism aferent în vederea construirii unui spațiu comercial .

La solicitarea S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L. pe terenul cu suprafața de 728 m², înscris în cartea funciară nr. 58577 cu cad. 58577, s-a emis certificatul de urbanism nr. 12 din 22.01.2026 pentru întocmire P.U.D., în vederea construirii unui spațiu comercial .

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR „ 11 ”, subzona C.A.3.a. -Subzona centrala situată în afara perimetrului protejat cu valoare istorică, arhitecturale și peisagistica, care grupează funcțiuni complexe de importanța supramunicipală și municipală, cuprinzând subzona serviciilor publice dispersate;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unui spațiu comercial, completându-se frontal stradal, fapt pentru care s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcarilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice și private .

Propunem aprobarea documentației inițiate de către S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L.

PRIMAR
ing. Morar Costan