

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU și a Regulamentului de urbanism aferent în vederea construirii unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective D+P+1E+2E_{retrase}, amenajări exterioare, bransamente utilități.

La solicitarea S.C. GEOMODEL S.R.L. pe terenul cu suprafața de 432 m², situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 62004, cu cad. 62004, s-a emis certificatul de urbanism nr. 447 din 12.11.2024 pentru întocmire P.U.D., în vederea construirii unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective .

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej , UTR „ 4 ”, subzona M.1.a.1 - Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+3;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective D+P+1E+2E_{retrase} . Se vor realiza, 10 de unități individuale de locuit, cu 12 de locuri de parcare, in demisolul clădirii și pe sol .

Având în vedere faptul că se dorește construirea unei clădiri cu un impact important asupra zonei, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice și private .

Propunem aprobarea documentației inițiate de către beneficiar.

PRIMAR
ing. Morar Costan