

Nr. 38639 din 09.12.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru executarea lucrărilor de **construire locuință P+Ms și împrejmuire**.

La solicitarea lui ȘIMON GHEORGHE ZOLTAN, în calitate de coproprietar al imobilului cu suprafața de 1.685 m², situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 65194, cu cad. 65194, s-a emis certificatul de urbanism nr. 112 din 28.03.2025, pentru întocmire P.U.D., în vederea executării lucrărilor de **construire locuință P+Ms și împrejmuire**.

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. „10”, subzona L.6.b. – subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate.

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unei clădiri parter și mansardă, cu funcțiune de locuință. Se prevăd 2 locuri de parcare în incinta imobilului. Accesul pe teren se face din strada Burebista prin intermediul unui drum privat de servitute cu cad.65193, la care beneficiarul are cotă parte de proprietate.

Având în vedere faptul că zona este o zonă nou introdusă în intravilan, propusă pentru o dezvoltare ulterioară, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice.

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice.

Propunem aprobarea documentației inițiate de către beneficiar.

PRIMAR
ing. Morar Costan