

Nr. 15583 din 06.05.2026

EXPUNERE DE MOTIVE

privind analizarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru executarea lucrărilor de **construire locuință parter, pivniță, amenajări interioare și împrejmuire** .

La solicitarea lui PAVAI EUGEN, în calitate de coproprietar al imobilului cu suprafața de 1.054 m², situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 56181, cu cad. 56181, și al imobilului cu suprafața de 1.054 m², situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 61019, cu cad. 61019, s-a emis certificatul de urbanism nr. 458 din 19.11.2024, pentru întocmire P.U.D., în vederea executării lucrărilor de „construire locuință parter, pivniță, amenajări interioare și împrejmuire ” .

Terenurile se găsesc în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. „ O ”, subzona L.6.b. – subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construiabilitate.

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unei clădiri parter, cu funcțiune de locuință individual, precum și a unei pivnițe . Se prevăd 3 locuri de parcare în incinta imobilului . Accesul pe teren se face direct din strada Regele Carol I .

Având în vedere faptul că zona este o zonă nou introdusă în intravilan , propusă pentru o dezvoltare ulterioară, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice , care prin documentația prezentată nu sunt respectate .

Propunem **respingerea** documentației inițiate de către beneficiar .

PRIMAR
ing. Morar Costan