

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU și a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor pentru „CLĂDIRE MIXTĂ P+2E+Er – spațiu comercial și apartamente”, în municipiul Dej, str. Lucian Blaga, nr. 2.

La solicitarea lui RUS VASILE, pentru imobilul cu suprafața de 861 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 63485, cu cad. 63485, s-a emis certificatul de urbanism nr. 38 din 14.02.2024 pentru întocmire P.U.D., în vederea executării lucrărilor pentru „CLĂDIRE MIXTĂ P+2E+Er – spațiu comercial și apartamente”

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. „9”, în **subzona M.3.b.** – subzona mixtă destructurată sau în curs de construire, în care este încurajată reprofilarea funcțională a unităților productive în funcțiuni de servicii, dotări și locuire.

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unui clădiri cu regimul de înălțime P+2E+E<sub>retras</sub>, cu funcțiune mixtă – spațiu comercial și locuințe.

Se propun amenajarea a 12 locuri de parcare în incinta imobilului.

Având în vedere faptul că zona este o zonă în plină dezvoltare urbană, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice.

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice.

Propunem aprobarea documentației inițiate de către beneficiar.

PRIMAR  
ing. Morar Costan