

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 29629 din 30.09.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE 6 LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Dej, str. Fântânilor, nr. FN

La solicitarea înaintată de către SC VIA NOVA COM SRL în calitate de proprietar a terenului situat parțial în intravilanul Municipiului Dej cu suprafața totală de 2034 mp, imobil înscris în C.F nr. 66659 Dej, având nr. cad. 66659, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 2/10.01.2025 pentru întocmire PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE 6 LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Dej, str. Fântânilor, nr. FN.

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 16, subzona L.1.a.1. - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale, cuprinzând locuințe existente retrase de pe aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în afara zonei protejate.

Prin documentatia prezentată se dorește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire în incintele aferente, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiari.

PRIMAR
ing. Morar Costan