

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 33660 din 31.10.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine carucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa 1; Cladire Servicii-Comerț- etapa 2, în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr. FN

La solicitarea înaintată de către SC DEDEMAN SRL în calitate de proprietar a terenului situat în intravilanul Municipiului Dej cu suprafața totală de 79.155 mp, imobil înscris în C.F nr. 65620 Dej, având nr. cad. 65620, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 269/22.07.2024 pentru întocmire PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine carucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa 1; Cladire Servicii-Comerț- etapa 2, în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr. FN.

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 39, subzona M.3.b.- subzona mixtă destructurată sau în curs de construire, în care este încurajată reprofilarea funcțională a unităților productive în funcțiuni de servicii, dotări și locuire.

Prin documentatia prezentată se dorește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire în incintele aferente, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiari.

PRIMAR
ing. Morar Costan