

MUNICIPIUL DEJ
SERVICIUL DE URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

Nr. 29945/1 din 24.09.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, pe care este edificată o **Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon**

La solicitarea lui MIHĂILĂ IOAN, cu domiciliul în....., beneficiar al Actului aditional la Contractul de închiriere nr. 20733 din 11.03.2015, pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, în suprafață de 20 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon”, se propune trecerea de pe Contract de închiriere pe Contract de concesiune.

Este necesară trecerea de pe Contract de închiriere pe Contract de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, în suprafață de 20 mp, pe care are edificată construcția „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon”, pentru a-și putea înscrie construcția în Cartea Funciară.

Terenul se va concesiona în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Deoarece s-a eliberat Extrasul de carte funciară nr. 66035 cu număr cadastral 66035, pentru terenul în suprafață de 20 mp, pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, pe care este edificată o **Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon**.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 66035 cu număr cadastral 66035, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon”.

Redevența pentru terenul concesionat, în suprafață de 20 mp, va fi de **66 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii va fi de **25 ani**.

PRIMAR
ing. Morar Costan