

MUNICIPIUL DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

Nr. 7546/1 din 05.03.2026

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 39, bl. L, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 11)

La solicitarea lui NICULA ARIADNA-PATRICIA., cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Axente Sever, nr. 38, jud. Cluj, în calitate de asociat căruia i s-a atribuit imobilul Ap. 11- situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 39, bl. L, parter înscris în CF nr. 51811-C1-U8 cu nr. cadastral 51811-C1-U8 și extinderea la ap. 11 înscris în CF nr. 54916 cu nr. cadastral 54916 (conform Raportului final în vederea dizolvării, radierii și lichidării voluntare OPTILENS PRODSERV SRL anexat).

Extinderea la parterul blocului s-a executat pe terenul concesionat initial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în baza Autorizației de construire nr. 261/21694 din 03.10.2006 și a fost recepționată în baza Procesului verbal de recepție nr. 93 din 10.07.2007. Inițial beneficiarul Contractului de concesiune nr. 6/10102 din 13.04.2006 a fost SC OPTILENS PRODSERV SRL. În anul 2016 s-a întocmit Actul adițional nr. 1 la contractual de concesiune nr. 3/5098 din 01.04.2016, prin care s-a transferat concesiunea către S.C. OCULENS MED SRL, în urma acordului de împărțire a fondului comercial și a patrimoniului societății OPTILENS PRODSERV SRL încheiat în data de 07.07.2015 între asociații societății. În anul 2021 s-a întocmit Contractului de concesiune nr. 2/10374 din 09.04.2021 care expiră în data de 01.04.2026, pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 39, bl. L, parter (la ap. 11), în suprafață totală de 30 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – cabinet medical”.

Redevența pentru terenul concesionat este de 1456 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.04.2026.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 39, bl. L, parter, în suprafață totală de 30 mp, înscris în CF nr. 54916 DEJ cu nr. cadastral 54916 pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 11) – cabinet medical”, beneficiar - NICULA ARIADNA-PATRICIA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Axente Sever, nr. 38, jud. Cluj.

PRIMAR
ing. Morar Costan