

MUNICIPIUL DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

Nr. 38677/1 din 10.12.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 8/28690 din 21.11.2019

La solicitarea înaintată de către ȘTEFĂNUȚ DORINA, cu domiciliul în, se propune aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 8/28690 din 21.11.2019, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 2, bl. E4, parter, înscris în CF nr. 50038 Dej cu nr. cadastral 2037-C1-U1 și CF nr. 50038-C1-U2 Dej cu nr. cadastral 2037-C1-U1A, în suprafață de 8 mp, având destinația „Extindere la parterul blocului - Spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare nr. 793 din 4 septembrie 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina).

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 8/28690 din 21.11.2019 este TODOR BENONE, cu domiciliul în,.....

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parterul blocului - Spațiu comercial”, în suprafață de 36 mp, pentru anul 2025 este de 256,60 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune întocmirea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 8/28690 din 21.11.2019, conform baza Contractului de vânzare nr. 793 din 4 septembrie 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina, care va avea următorul cuprins:

- **Cap. I** astfel: „Între **Municipiul Dej**, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și **ȘTEFĂNUȚ DORINA**, cu domiciliul în, identificată prin, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 77 lei/anul 2025).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

PRIMAR
ing. Morar Costan