

MUNICIPIUL DEJ  
SERVICIUL DE URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PATRIMONIU

Nr. 22496/1 din 16.07.2024

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/34970 din  
12.06.2023

La solicitarea înaintată de către SZOVATI IOAN, cu domiciliul în ....., se propune aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/34970 din 12.06.2023, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Victoriei, nr. 1, înscris în CF nr. 56162 Dej cu nr. cadastral 56162, în suprafață de 60 mp, având destinația „Spațiu comercial” (în baza Actului de partaj voluntar nr. 2108 din 21 iunie 2024, încheiat de către Notar public Georza Marius).

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

**Fostul beneficiar** al Contractul de concesiune nr. 5/34970 din 12.06.2023 este SZOVATI IOAN ȘI SZOVATI ROZALIA cu domiciliul în,.....

Redevența pentru terenul cu destinația „Spațiu comercial”, în suprafață de 60 mp, pentru anul 2024 este de 1599,64 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/34970 din 12.06.2023, conform Actului de partaj voluntar nr. 2108 din 21 iunie 2024, încheiat de către Notar public Georza Marius, prin se care modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și SZOVATI IOAN, cu domiciliu în ....., identificat prin CNP....., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

PRIMAR  
ing. Morar Costan