

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ  
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 10826 din 26.03.2026

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, în municipiul Dej, str. Frunzișului, nr.41

La solicitarea înaintată de către ZAVALCZKI SERGIU NICOLAE și ZAVALCZKI CORINA LUMINIȚA în calitate de proprietar a terenului situat în intravilanul Municipiului Dej cu suprafața totală de 1000 mp, imobil înscris în C.F nr. 65040 Dej, având nr. cad. 65040, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 312/15.09.2025 pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, în municipiul Dej, str. Frunzișului, nr.41 .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 31, subzona L.4.

subzona L.4. - subzona locuințelor propuse individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire în incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiari.

PRIMAR  
ing. Morar Costan