#### Nr. din

####

REFERAT DE APROBARE

privind răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995

 Având la bază:

 Raportul Compartimentului Patrimoniu Public si Privat din cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Patrimoniu care propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Dej, răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995.

Contractul de concesiune nr. 113/5234/14.08.1995 cu actele adiţionale ulterioare pentru terenul situat în Dej,str.Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej;

 Decizia Civila nr.918/2021 prin care se dispune rezilierea contractului de concesiune nr.113/5284 din 14.08.1995 încheiat între Primaria Municipiului Dej , în calitate de concedent si S.C RICONA S.R.L. în calitate de concesionar, precum şi a actului adiţional nr.19792/26.09.2000 la contractul de concesiune nr.113/5284 din 14.08.1995 încheiat între Primaria Municipiului Dej si S.C SOMAGRO S.R.L;

 Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Pop Adrian(membru ANEVAR) pentru plusurile valorice existente la incetarea concesiunii respectiv construcții extratabulare-zid sprijin, grup sanitar, amenajări teren-platforma betonata, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej;

 Având în vedere că o parte din construcţiile propuse pentru răscumparare sunt folosite în continuare facand parte din proiectul de amenajare parcare , iar pentru cele care au fost demolate s-a recuperat material care urmeaza a fi utilizat la reparaţii drumuri, se impune răscumpărarea plusurilor valorice, respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, județul Cluj.

 Valoarea de răscumparare este de 597.600 lei, conform Raportului de Evaluare, valoare care va fi achitată în două tranşe egale, prima tranșă până în data de 30 iunie 2025 iar a doua până în data de 31 august 2025.

**PRIMAR**

**Ing.Morar Costan**