#### Nr. din

####  VIZAT

####  SERVICIUL JURIDIC

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea “SOMAGRO S.A.” pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, str. Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995

 Având la bază:

 Art.8 din Contractul de concesiune nr. 113/5234/14.08.1995 cu actele adiţionale ulterioare pentru terenul situat în Dej,str.Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej care prevede rascumpararea plusurilor valorice care apar la incetarea concesiunii;

 Decizia Civila nr.918/2021 prin care se dispune rezilierea contractului de concesiune nr.113/5284 din 14.08.1995 încheiat între Primaria Municipiului Dej , în calitate de concedent si S.C RICONA S.R.L. în calitate de concesionar, precum şi a actului adiţional nr.19792/26.09.2000 la contractul de concesiune nr.113/5284 din 14.08.1995 încheiat între Primaria Municipiului Dej si S.C SOMAGRO S.R.L;

 Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Pop Adrian(membru ANEVAR) pentru plusurile valorice existente la incetarea concesiunii respectiv construcții extratabulare-zid sprijin, grup sanitar, amenajări teren-platforma betonata, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.” pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, str. Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej;

Compartimentul Patrimoniu Public si Privat din cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Patrimoniu propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Dej, răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea “SOMAGRO S.A.” pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, str. Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995.

 Pe terenul menţionat se realizează un proiect de amenajare parcare iar o parte din construcţiile propuse pentru răscumparare sunt folosite în continuare facand parte din acest proiect , iar pentru cele care au fost demolate s-a recuperat material care urmeaza a fi utilizat la reparaţii drumuri.

Valoarea de răscumpărare a plusurilor valorice respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.” pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, str. Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, județul Cluj, este de 597.600 lei, conform Raportului de Evaluare.

**SEF S.U.A.T.P.**

**Ing. Gavrea Gabriela**

 **COMPARTIMENT PATRIMONIU**

 **Ec. Lazar Mihaela**