#### Nr. din

####

EXPUNERE DE MOTIVE

privind răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995

 În temeiul prevederilor art. 87 , art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) lit.g și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ;

 - Legea 273/2006 a finanțelor publice locale;

 -Contractul de concesiune nr. 113/5234/14.08.1995 cu actele adiționale ulterioare;

 -Decizia Civila nr.918/2021 prin care se dispune rezilierea contractului de concesiune nr.113/5284 din 14.08.1995 încheiat între Primaria Municipiului Dej , în calitate de concedent si S.C RICONA S.R.L. în calitate de concesionar, precum şi a actului adiţional nr.19792/26.09.2000 la contractul de concesiune nr.113/5284 din 14.08.1995 încheiat între Primaria Municipiului Dej si S.C SOMAGRO S.R.L;

 Raportul Compartimentului Patrimoniu Public si Privat din cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Patrimoniu care propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Dej, răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995.

 Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Pop Adrian(membru ANEVAR) pentru plusurile valorice existente la incetarea concesiunii respectiv construcții extratabulare-zid sprijin, grup sanitar, amenajări teren-platforma betonata, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publică a Municipiului Dej;

 Valoarea de răscumpărare a plusurilor valorice respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, str. Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, județul Cluj, este de 597.600 lei, conform Raportului de Evaluare, valoare care va fi achitată în două tranşe egale, prima tranșă până în data de 30 iunie 2025 iar a doua până în data de 31 august 2025.

Faţă de cele menţionate propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre.

**PRIMAR**

**Ing.MORAR COSTAN**