ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995

**Primarul municipiului Dej, județul Cluj**

 Analizând temeiurile juridice, respectiv:

 -Legea 287/2009 –Codul Civil;

 - Legea 273/2006 a finanțelor publice locale;

 - contractul de concesiune nr. 113/5234/14.08.1995 cu actele adiționale ulterioare;

 - art.87, art.129 alin.(2) lit.c),din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

 Luând act de Raportul nr............ din ……........., al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune răscumpărarea plusurilor valorice apărute la încetarea concesiunii, realizate de Societatea “SOMAGRO S.A.” pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit.g și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ

 PROPUNE:

**Art.1** Se aprobă răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.113/5234/14.08.1995 cu actele adiționale ulterioare;

**Art.2** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Pop Adrian(membru ANEVAR) pentru plusurile valorice existente la încetarea concesiunii, respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej.

**Art.3** Se aprobă valoarea de răscumpărare a plusurilor valorice respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, branșamentele pentru apă-canal, gaz, energie electrică, realizate/executate de Societatea “SOMAGRO S.A.”, pe terenul în suprafață de 2433 mp situat în Dej, strada Dobrogeanu Gherea nr.1A, înscris în CF.nr.51994 Dej, proprietatea publica a Municipiului Dej, județul Cluj, respectiv 597.600 lei.

**Art.4** Valoarea menționata la art.3 va fi achitata în două tranșe egale, prima tranșă până în data de 30 iunie 2025 iar a doua până în data de 31 august 2025.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Dej sa semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat între părți.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestiuni.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Juridic, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestiuni, societății “SOMAGRO S.A.” şi Instituției Prefectului Județului Cluj.

 PRIMAR

 Ing.MORAR COSTAN

 SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL DEJ

 POP CRISTINA