|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI, PATRIMONIU |  |
|  |  |
| Nr. 21283 din 11.07.2025 |  |

**REFERAT DE APROBARE**

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare, întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către doamna MĂȘCĂȘAN NOEMI, cu domiciliul în…………………………….., beneficiar al Contractului de concesiune nr. 8/14729 din 16.07.2020, care expiră în data de 01.08.2025, pentru terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, parter, în suprafață de 17 mp, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 1) - spațiu comercial”.

Terenul a fost concesionat inițial (în anul 2005) în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de 17 mp este de 1081,54 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.08.2025.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, parter (la ap. 1), în suprafață de 17 mp, înscris în CF nr. 62461DEJ cu nr. cadastral 62461, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

|  |
| --- |
| PRIMAR |
| ing. Morar Costan |