

Nr. **36651** din **22.10.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea înscrierii apartamentării imobilului situat în municipiul Dej, str. Sărata de Jos nr. 9, înscris în CF 54882- C2 Dej județul Cluj

Privind aprobarea înscrierii apartamentării imobilului situat în municipiul Dej, str. Sărata de Jos Primăria Municipiului Dej, prin Serviciul Patrimoniu, supune spre analiză și aprobare înscrierea apartamentării imobilului situat în municipiul Dej, str. Sărata de Jos nr. 9, județul Cluj, identificat prin numărul cadastral 54882-C2 Dej.

Conform foii colective, imobilul este identificat prin Cartea Funciară colectivă nr. 54882-C2/U.A.T. Dej și este descris ca C2 – Pavilion 4, cu 4 unități locative, regim de înălțime parter, edificat în anul 2025, având suprafața construită egală cu suprafața desfășurată, respectiv 356,5 mp. Construcția este amplasată pe un teren în suprafață de 2.822 mp.

În urma apartamentării, imobilul este compus din următoarele patru unități locative:

1. Apartamentul nr. 1, situat la parter, identificat prin codul unității individuale U1 și nr. CF individuală 54882-C2-U1 Dej, având suprafața utilă de 73,3 mp, cota-parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 25% și cota de teren aferentă de 705,5 mp. Apartamentul este compus din: baie, bucătărie, cameră de zi, două camere, hol și terasă.
2. Apartamentul nr. 2, situat la parter, identificat prin codul unității individuale U2 și nr. CF individuală 54882-C2-U2 Dej, având suprafața utilă de 73,3 mp, cota-parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 25% și cota de teren aferentă de 705,5 mp. Apartamentul este compus din: baie, bucătărie, cameră de zi, două camere, hol și terasă.
3. Apartamentul nr. 3, situat la parter, identificat prin codul unității individuale U3 și nr. CF individuală 54882-C2-U2 Dej, având suprafața utilă de 73,3 mp, cota-parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 25% și cota de teren aferentă de 705,5 mp. Apartamentul este compus din: baie, bucătărie, cameră de zi, două camere, hol și terasă.
4. Apartamentul nr. 4, situat la parter, identificat prin codul unității individuale U4 și nr. CF individuală 54882-C2-U3 Dej, având suprafața utilă de 73,3 mp, cota-parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 25% și cota de teren aferentă de 705,5 mp. Apartamentul este compus din: baie, bucătărie, cameră de zi, două camere, hol și terasă.

Potrivit foii colective, părțile comune indivize ale imobilului sunt reprezentate de terenul, fundațiile, fațadele, zidurile despărțitoare, învelitoarea și bransamentele la utilități: apă, gaz, curent electric și canal.

Suprafața utilă totală a celor patru unități locative este de 293,2 mp, cotele-părți indivize din părțile comune însumând 100%, iar cotele de teren aferente unităților individuale însumând 2.822 mp.

Documentația de apartamentare a fost soluționată prin Referatul de admitere nr. **20713 din 21.10.2026**, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej.

Având în vedere cele prezentate, propunem analizarea și aprobarea înscrierii apartamentării imobilului identificat prin numărul cadastral 54882-C2 Dej, în vederea efectuării operațiunilor de cadastru și publicitate imobiliară corespunzătoare.

SERVICIUL PATRIMONIU
Ec.Mihaela Lazăr

Vizat
Serviciul Juridic,

Întocmit,
ing. Văleanu Andreea Simina