

Nr. 35627 din 14.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Aurora, nr. 3, bl. G1, parter, pe care este edificată **Extindere la parterul blocului (la ap. 1, 3, 5)**

Având în vedere expunerea de motive,
Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către doamna HOZA ELISABETA-IOANA, cu domiciliul încare momentan este beneficiara Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 952 din 28.11.2019, pentru terenul situat în Dej, str. Aurora, nr. 3, bl. G1, parter, în suprafață totală de 39 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (la ap. 1, 3, 5) se solicită trecerea de pe Contract de închiriere pe Contract de concesiune.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Deoarece la expirarea Contractului de concesiune nr. 11/19131 din 03.11.2014, care a avut o durată de 60 luni (5 ani), nu a fost operată dezmembrarea terenului în suprafață totală de 39 mp, pe care au fost edificată construcția „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial”, nu i s-a putut încheia un nou Contract de concesiune. Ca urmare s-a aprobat încheierea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 952 din 28.11.2019, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 180/2023 și 202/2023, până când va exista un Extras de carte funciară pentru suprafața de 39 mp.

După dezmembrare, s-a eliberat Extrasul de carte funciară nr. 66066 cu număr cadastral 66066, pentru terenul în suprafață de 39 mp, situat în Dej, str. Aurora, nr. 3, bl. G1, parter, pe care este edificată o **Extindere la parterul blocului (la ap. 1, 3, 5)**.

Doamna HOZA ELISABETA-IOANA, a depus cererea cu nr. 2905/30.01.2025, prin care solicită trecerea de pe Contract de închiriere pe Contract de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Aurora, nr. 3, bl. G1, parter, în suprafață de 39 mp, pe care are edificată construcția „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (la ap. 1, 3, 5), pentru a-și putea înscrie construcțiile în Cartea Funciară.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Aurora, nr. 3, bl. G1, parter, în suprafață de 39 mp, înscris în CF nr. 66066 cu număr cadastral 66066 pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (la ap. 1, 3, 5).

Redevența pentru terenul concesionat, în suprafață totală de **39 mp**, va fi de **1140,66 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii va fi de **5 ani**.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura