

Nr. 21530 din 15.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 21)

Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către domnul BORA AUREL, cu domiciliul în....., beneficiar al Contractului de concesiune nr. 7/14730 din 16.07.2020, care expiră în data de 01.08.2025, pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, parter, în suprafață totală de 52 mp, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap.21) - spațiu comercial”.

Terenul a fost concesionat inițial (în anul 2005) în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru terenul concesionat în suprafață măsurată totală de 52 mp este de 2354,80 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.08.2025.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, parter (la ap. 21), în suprafață totală de 52 mp, înscris în CF nr. 52653 DEJ cu nr. cadastral 52653 și CF nr. 52721 DEJ cu nr. cadastral 52721, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura