

Nr. 29948 din 24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, pe care este edificată o **Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon**

Având în vedere expunerea de motive,
Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T.P., propune spre aprobare întocmirea unui Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către MIHĂILĂ IOAN, cu domiciliul în....., care momentan este beneficiarul Actului aditional la Contractul de închiriere nr. 20733 din 11.03.2015, pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, în suprafață de 36 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon” și solicită trecerea de pe Contract de închiriere pe Contract de concesiune.

Este necesară trecerea de pe Contract de închiriere pe Contract de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, în suprafață de 20 mp, pe care are edificată construcția „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon”, pentru a-și putea înscrie construcția în Cartea Funciară.

Construcția a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 256/21915 din 31 iulie 2003 și recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 129 din 19.12.2005.

Terenul se va concesiona în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Deoarece s-a eliberat Extrasul de carte funciară nr. 66035 cu număr cadastral 66035, pentru terenul în suprafață de 20 mp, pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, pe care este edificată o **Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon**.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 66035 cu număr cadastral 66035, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon”.

Redevența pentru terenul concesionat, în suprafață de 20 mp, va fi de **66 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii va fi de **25 ani**.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura