|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI, PATRIMONIU | VIZAT |
|  | Serviciul juridic |
| Nr. 42599 din 20.12.2024 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 9 din 20.04.2000

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T.P., propune spre aprobare întocmirea actului aditional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 9 din 20.04.2000, ca urmare a cererii depuse de către HORJ MARIA-MAGDALENA și HORJ RADU-SEBASTIAN, cu domiciliul în…………………, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. C. Brâncuși, nr. 4, înscris în CF nr. 58680 Dej cu nr. cadastral 58680, în suprafață de 300 mp, având destinația „Teren construire locuință” (în baza Contractului de întreținere cu rezervă de uzufruct viager, încheiat de către Notar public Sighartău Radu Ștefan).

**Fostii beneficiari** al Contractul de concesiune nr. 9 din 20.04.2000 sunt **RUS ERZSEBET** cu CNP…………….., cu domiciliul în ………………….., **CARȘA TEODORA** cu CNP…………………, cu domiciliul în …………………**și RUS OVIDIU-MARIUS** cu CNP…………………., cu domiciliul…………………….

Redevența pentru terenul cu destinația „ Teren construire locuință”, în suprafață de 300 mp, pentru anul 2024 este de 1106,85 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 9 din 20.04.2000, conform Contractului de întreținere cu rezervă de uzufruct viager, încheiat de către Notar public Sighartău Radu Ștefan, care va avea următorul cuprins:

**- Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **HORJ MARIA-MAGDALENA** cu CNP ……………… și soțul **HORJ RADU-SEBASTIAN** cuCNP………………….., cu domiciliul în………………….., **CARȘA TEODORA** cu CNP………………….., cu domiciliul în …………………………..**și RUS OVIDIU-MARIUS** cu CNP……………….., cu domiciliul în………………………………, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T.P.

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Balint Oana-Laura