

Nr. 34618 din 30.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/27692 din 15.11.2019

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T.P., propune spre aprobare întocmirea actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/27692 din 15.11.2019, ca urmare a cererii depuse de către DRĂGAN VIOLETA, cu domiciliul înprin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J parter, înscris în CF nr. 51965 Dej cu nr. cadastral 51965 și CF nr. 51965-C1-U14 Dej cu nr. cadastral 51965-C1-U14, în suprafață de 34 mp, având destinația „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (în baza Încheierii nr. 272119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății).

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 5/34970 din 12.06.2023 este SC D V DIVERTIS SRL, cu sediul în....., care a fost radiată și lichidată conform Încheierii nr. 272119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății.

Redevența pentru terenul cu destinația „ Extindere la parterul blocului - birouri”, în suprafață de 34 mp, pentru anul 2024 este de 1458,07 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/27692 din 15.11.2019, conform Încheierii nr. 272119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății, prin se care modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, Și DRĂGAN VIOLETA cu domiciliul în....., identificată prin CNP....., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 437,40 lei/anul 2024).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T.P.
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura