

Nr. 31986 din 16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 43/22129 din 28.09.2005

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 43/22129 din 28.09.2005, ca urmare a cererii depuse de către BERECKZI CORINA MONICA, cu domiciliul în....., prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Unirii, nr. 2 C, înscris în CF nr. 66353 Dej cu nr. cadastral 66353, în suprafață de 70 mp, având destinația „Spațiu comercial”, deoarece SC N&L SRL a fost radiată (conform Certificatului de radiere și în baza Încheierii nr. 554724 pronunțată în data de 10.07.2026 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma radierii societății, anexate).

Fostul beneficiar al Contractului de concesiune nr. 43/22129 din 28.09.2005 este SC N&L SRL, cu sediul în, care a fost radiată și lichidată conform Încheierii nr. 272119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma radierii societății.

Redevența pentru terenul cu destinația „Spațiu comercial”, în suprafață de 70 mp, pentru anul 2026 este de 2198,36 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune întocmirea Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 43/22129 din 28.09.2005, conform Încheierii nr. 554724 pronunțată în data de 10.07.2026 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma radierii societății, care va avea următorul cuprins:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și BERECKZI CORINA MONICA, cu domiciliul în Mun. Dej, str. Pandurilor, nr. 2, bl. T 3, ap. 20, jud. Cluj, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura