

Nr. 34758 din 08.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 78/24508 din 15.11.2010

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 78/24508 din 15.11.2010, ca urmare a solicitării depuse de către VAIDA FLORIN NICOLAE, cu domiciliul în....., prin care se va majora suprafața terenului concesionat situat în Mun. Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 55 A, care face obiectul Contractului de concesiune nr. 78/24508 din 15.11.2010, de la 75 mp la 178 mp, conform Documentației tehnice de dezmembrare întocmită de ing. topograf Pop Ramona Camelia, în vederea actualizării datelor din Cartea Funciară și înscrierii construcției în Cartea Funciară.

Construcția existentă pe teren a fost executată cu Autorizația de construire nr. 257/8151 din 13.08.1998 . Documentația tehnică pe baza căreia a fost emisă autorizația nu a fost respectată și beneficiarul a fost sancționat prin Procesul Verbal de contravenție nr. 10/1998, cu obligația de a intra în legalitate .Ca urmare în anul 2010 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 78/24508 din 15.11.2010.

Redevența pentru terenul în suprafață de 75 mp este de 547 lei/an în 2026, iar pentru suprafața de 178 mp va fi 1299,50 lei/an în 2026.

Pentru a se putea înscrie construcția în Cartea Funciară, se propune întocmirea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 78/24508 din 15.11.2010, care va avea următorul cuprins:

- **Cap. II, Art. 1, alin. (3), lit. a)**, astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
 - a) bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 55 A, având suprafața de **178 mp**, înscris în CF nr. 67017 Dej cu nr. cadastral 67017.
- **Cap. IV, Art. 3 astfel:** Redevența pentru terenul în suprafață de 178 mp, situat în Dej, Ecaterina Teodoroiu, nr. 55 A, este de **1299,50 lei/an**.
- **Cap. VIII, Art. 9, alin (2), lit. a)** astfel: Bunurile de retur - terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 55 A, având suprafața de **178 mp**, înscris în CF nr. 67017 Dej cu nr. cadastral 67017.

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 01.12.2010.

Propunem spre aprobare întocmirea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 78/24508 din 15.11.2010.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura