

Nr.7524 din 05.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, str. Fântânilor, jud. Cluj, înscris în C. F. nr. 64505 Dej

Primăria Municipiului Dej, prin S.U.A.T.P, propune spre aprobare dezmembrarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 64505 Dej cu nr. cad. 64505 cu suprafața de 45984 mp suprafața măsurată, conform documentației realizate de ing. Todorean Radu.

Municipiul Dej deține în proprietate privată un imobil situat în Dej, str. Fântânilor, cu categoria de folosință ” pășune” în suprafață totală de 45984 mp, imobilul fiind identificat prin CF Dej nr. 64505 cu nr. Cad. 64505 care se propune pentru dezmembrare astfel :

- Parcela nr. 1 în suprafață de 456 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67229
- Parcela nr. 2 în suprafață de 500 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67230
- Parcela nr. 3 în suprafață de 501 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67231
- Parcela nr. 4 în suprafață de 141 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67232
- Parcela nr. 5 în suprafață de 373 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67233
- Parcela nr. 6 în suprafață de 492 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67234
- Parcela nr. 7 în suprafață de 412 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67235
- Parcela nr. 8 în suprafață de 393 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67236
- Parcela nr. 9 în suprafață de 388 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67237
- Parcela nr. 10 în suprafață de 378 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67238
- Parcela nr. 11 în suprafață de 938 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67239
- Parcela nr. 12 în suprafață de 260 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67240

- Parcela nr. 13 în suprafață de 167 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67241
- Parcela nr. 14 în suprafață de 40585 mp cu ramura de folosință ” pășune” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 67242

Dezmembrarea se face în scopul închirierii acestor suprafețe de teren proprietarilor imobilelor adiacente acestor loturi. In zonă sunt imobile care au fost atribuite în scopul construirii de locuințe tinerilor, aceste imobile având suprafața mică, ca atare loturile rezultate în urma dezmembrării vor fi oferite spre închiriere .

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T.P.
ing Gavrea Gabriela

Serviciul Juridic

ing. Covaci Ana- Maria